UNIONCAMERE TOSCANA

ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE
https://www.unioncamere-toscana.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 80 DEL 05/11/2026

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, via Lorenzo il Magnifico 24. Aggiudicazione provvisoria.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Richiamata la delibera di Giunta n. 43 del 10/12/2024 con la quale è stato stabilito di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile sede di Unioncamere Toscana, ubicato in Firenze – Via Lorenzo il Magnifico, 24 approvando tra gli elementi essenziali del bando il prezzo a base d'asta fissato in euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00);

Vista la determinazione del S.G. 28/09/2026 n. 65 con la quale è stato stabilito:

1) *Di approvare, in base ai dati e ai motivi precisati in premessa, l'Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale*;
2) *Di approvare il Disciplinare per la vendita, mediante asta pubblica, dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;*
3) *Di approvare il Modello Allegato A – istanza di partecipazione e il Modello Allegato B – offerta economica, come allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.*

Dato atto che entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 27 del mese di ottobre 2026 è pervenuta un'offerta relativa alla procedura in oggetto;

Vista la determinazione del S.G. n. 79 del 04.11.2026 con la quale è stata costituita la commissione di gara per l'esame dell'offerta relativa all'asta pubblica di vendita dell'immobile sede di Unioncamere Toscana sito a Firenze in via Lorenzo il Magnifico, 24;

Visto il verbale in data 04.11.2026 con il quale la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione, salvo verifica del possesso dei requisiti, all'offerente Damiano Dabizzi, che ha offerto €. 2.251.101,00;

Richiamato l'art. 8 dell'Avviso di asta pubblica laddove prevede che:

- con determinazione del Segretario Generale si procederà all'aggiudicazione provvisoria;
- Unioncamere Toscana si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida;

Atteso che, come previsto all'art. 5 dell'Avviso di asta pubblica, Unioncamere Toscana verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario con le modalità di cui all'art. 71 del DPR 445/2000;

Atteso inoltre che, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso di asta pubblica, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Segretario Generale e diverrà efficace dopo l'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione provvisoria, avviando le verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti e dichiarati e all'insussistenza delle cause di esclusione dalla procedura;

DETERMINA

1) di stabilire che, in esito alla procedura di asta pubblica per la vendita dell'immobile sede di Unioncamere Toscana sito a Firenze in via Lorenzo il Magnifico 24, l'aggiudicatario provvisorio è il Sig. Damiano Dabizzi, che ha offerto €. 2.251.101,00;

2) di avviare le verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti e dichiarati e all'insussistenza delle cause di esclusione dalla procedura, richiedendo le relative certificazioni alle Amministrazioni competenti;

3) di dare comunicazione all'aggiudicatario di quanto stabilito al precedente punto 1.;

4) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", quale esito della procedura svolta.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Del Secco

documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)