UNIONCAMERE TOSCANA

ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE
https://www.unioncamere-toscana.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N.79 DEL 04/11/2026

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, via Lorenzo il Magnifico 24. Nomina di commissari e costituzione della commissione di gara.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Vista la deliberazione della Giunta n. 25 del 27.07.2026 con la quale è stato stabilito:

1) Di prendere atto che alla data del 15 giugno 2026, prevista nell'avviso relativo alla vendita dell'immobile sede dell'Ente, non sono state presentate offerte.

2) Di non dare seguito per le motivazioni espresse in premessa alla proposta di acquisto pervenuta da parte dei notai Elefante, Favilli e Carapelle e di darne comunicazione via pec agli interessati.

3) Di procedere nel mese di settembre 2026 a un'ulteriore pubblicazione dell'avviso nel rispetto dell'art. 6 Legge 783/1908 alle condizioni già stabilite in parte nelle precedenti delibere di Giunta n. 40/2025 e n. 8/2026, mantenendo invariato il prezzo a base d'asta, riducendo tuttavia a venti giorni il periodo di pubblicazione dell'avviso stesso.

4) Di dare mandato al Segretario Generale di adottare gli atti di competenza.

Vista la determinazione del S.G. 28/09/2026 n. 65 con la quale è stato stabilito:

1) *Di approvare, in base ai dati e ai motivi precisati in premessa, l'Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale*;
2) *Di approvare il Disciplinare per la vendita, mediante asta pubblica, dell'immobile di proprietà di Unioncamere Toscana sito a Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;*
3) *Di approvare il Modello Allegato A – istanza di partecipazione e il Modello Allegato B – offerta economica, come allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.*

Dato atto che entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 27 del mese di ottobre 2026 per la presentazione delle offerte, è stata consegnata a mano una busta sigillata "Offerta per asta pubblica per la vendita dell'immobile Unioncamere Toscana sito a Firenze via Lorenzo il Magnifico 24";

Vista la deliberazione della Giunta n. 8 del 04.03.2026 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

1) Omissis

2) Di procedere a un'ulteriore pubblicazione dell'avviso nel rispetto dell'art. 6 Legge 783/1908 alle seguenti condizioni, in parte stabilite nella precedente delibera di Giunta n. 40/2025:

a) Il prezzo a base d'asta è fissato in euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00). Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori alla base d'asta con rialzo di euro 10.000,00 (diecimila/00) o multipli.

b) Omissis

c) Omissis

d) Commissione di gara: La commissione di gara sarà composta dal Segretario Generale dell'Unione regionale e da altri due componenti nelle persone dei Segretari Generali delle Camere di Commercio della Toscana o loro delegati.

3) Omissis

Ritenuto quindi di determinare la composizione della commissione di gara come segue:

a) Dott. Mario Del Secco, Segretario Generale Unioncamere Toscana;
b) Dott.ssa Brunella Tarli, Dirigente dell'Area Servizi amministrativi e Risoluzione alternativa delle controversie della CCIAA di Firenze;
c) Dott.ssa Marzia Guardati, Dirigente dell'Area Amministrazione, Bilancio e Patrimonio della CCIAA Toscana Nord – Ovest;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni di valutazione (art. 35 bis d. lgs. 165/2001 ed s.m.i.) ed all'assenza di situazioni di incompatibilità da parte dei componenti la commissione di gara;

DETERMINA

1) di nominare i commissari e costituire la commissione di gara per l'esame dell'offerta presentata relativa all'asta pubblica di vendita dell'immobile sede di Unioncamere Toscana sito a Firenze in via Lorenzo il Magnifico 24, come segue:
   a) Dott. Mario Del Secco;
   b) Dott.ssa Brunella Tarli;
   c) Dott.ssa Marzia Guardati.

2) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Del Secco

documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)