

Pratica n.9119/2017

Sanatoria giurisprudenziale n.738/2020 del 23/04/2020

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Sanatoria presentata in data 19/09/2017, Protocollo GA 291400/2017 da:

ANDREA SERENI

Via Lorenzo il Magnifico 24

50129 Firenze

UTC IMMOBILIARE E SERVIZI SRL

P.IVA 05174060482

Via Lorenzo il Magnifico 24

50129 Firenze

Relativa ai lavori di modifiche interne ed esterne eseguiti in assenza di titolo sull'immobile posto in Via Lorenzo il Magnifico n.24, Quartiere 5

Visto il progetto redatto da:

MATTEO PIERI

Via Giovanni Dupre' 1

50018 Scandicci (FI)

GEOM.FI.5077/15

Viste le dichiarazioni allegate all'istanza.

VISTO:

- Le vigenti norme urbanistiche ed edilizie;
- Il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio n.1264 del 21/11/2018;
- il parere favorevole vincolante rilasciato ai sensi dell'art.167 del D. IGS.42/04 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, acquisito agli atti con prot.GA 190937/2019 del 06/06/2019;
- gli elaborati grafici costituenti parte integrante del presente provvedimento, individuati dai seguenti file inviati tramite PEC di cui al prot. GA 203800/2018 del 15/06/2018 (in allegati progettuali con data 01/07/18):

UTC\_SAN giur\_Tav 1 Estratti.pdf.p7m

UTC\_SAN giur\_Tav 2 Foto.pdf.p7m

UTC\_SAN giur\_Tav 4 stato 1940.pdf.p7m

UTC\_SAN giur\_Tav 5 attuale 1974.pdf.p7m

UTC\_SAN giur\_Tav 6 sov 1940-1974.pdf.p7m

- gli elaborati grafici costituenti parte integrante del presente provvedimento, individuati dai seguenti file inviati tramite PEC di cui al prot. GA 328142/2018 del 17/10/2018 (in allegati progettuali con data 17/10/2018 );

UTC\_SAN giur\_Tav 3 Rel Tec.pdf.p7m

UTC\_SAN giur\_Tav 7 Legittimato.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 8 Rilevato.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 9 Sov Legittimato Rilievo.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 10 Progetto adeguamento.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 11 Sovrapposto adeguamento.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 12 Sovrapposto sanatoria.pdf.p7m  
UTC\_SAN giur\_Tav 13 Rel Storic.pdf.p7m;

- L'Ordinanza di sanzionamento n. 835/2019 del 04/10/2019 e la relativa attestazione di pagamento n. 44688 del 06/11/2019 per un importo di 1.000,00 euro;
- L'Ordinanza di sanzionamento n. 836/2019 del 04/10/2019 e la relativa attestazione di pagamento n. 44686 del 06/11/2019 per un importo di 516,00 euro;
- La proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 23/09/2019 con la quale si stabilisce altresì la gratuità dell'intervento;
- La comunicazione di fine lavori delle opere di adeguamento di cui all'ordinanza 835/2019, con protocollo GA 53653/2020 del 18/02/2020;

Rilevato come le opere oggetto di istanza, per quanto desumibile dagli elaborati grafici presentati e dall'attività istruttoria eseguita dall'ufficio, risultino conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio,

## **DISPONE**

### **il rilascio a:**

ANDREA SERENI  
Via Lorenzo il Magnifico 24  
50129 Firenze  
UTC IMMOBILIARE E SERVIZI SRL  
P.IVA 05174060482  
Via Lorenzo il Magnifico 24  
50129 Firenze  
della presente

## **SANATORIA GIURISPRUDENZIALE**

Finalizzata a regolarizzare sotto il profilo amministrativo, ai sensi dell'art. 12.5 del Regolamento Edilizio le seguenti opere:

modifiche interne ed esterne eseguite sull'immobile posto in Via Lorenzo il Magnifico n.24, Quartiere 5 sulla base di n.13 elaborati, allegati al presente atto e classificate

RISANAMENTO CONSERVATIVO

### **Alle seguenti condizioni e con le seguenti prescrizioni:**

#### **Condizioni generali:**

La presente sanatoria giurisprudenziale non comporta limitazioni del diritto di terzi, ed è valido esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dal progetto nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.

Il rilascio del presente provvedimento non costituisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali ulteriori stati di fatto esistenti abusivamente o comunque illegittimi.

La presente sanatoria non produce alcun effetto di estinzione del reato penale.

**Prescrizioni particolari:**

Nessuna.

**Elaborati progettuali allegati parte integrante del presente provvedimento:13**

Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale (boll. n. 14189 del 20/04/20.

Autorizzazione n. prot. 53432/2008 del 29 luglio 2008 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate FI-1.

Si ricorda la generale sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi disposta con D.L. 18 del 17/03 /2020 "Cura Italia" come modificato da D.L. 23 del 08/04/2020 art. 37.

Contro il presente provvedimento è possibile il ricorso in via ordinaria al TAR entro 60 giorni ed in via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni.

I termini decorrono dal ricevimento del presente o dall'avvenuta piena conoscenza del medesimo.

Il Responsabile del Procedimento è: SERVIZIO Edilizia privata - FANCELLI Elisabetta .

Firenze li 23/04/2020

Il Dirigente  
Servizio Edilizia Privata  
Arch. Elisabetta Fancelli

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa**