

ASSEVERAZIONE DEL/DELLA PROFESSIONISTA

II/La sottoscritto/a ELIO PICCINI C.F. PCCLE147PI04564I
 residente in FIRENZE via COLLETTA n. 29
 nato/a a BADENOPIRO il 10/09/1947 con studio professionale in via COLLETTA n. 29 telefono/fax 055245794 cell. 3586750188
 e-mail 055245794@io.p.it
 abilitato/a all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (3) L'ALBO GEOMETRI
 della Prov. FIRENZE con il n. 1523/10
 in qualità di tecnico/a progettista dei lavori previsti dalla presente asseverazione,

ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti compresi gli eventuali piani di settore.
- la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico - discrezionali, ovvero risulta conforme in funzione dell'allegato parere della ASL n. del

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

DICHIARA

- A) che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del /della proprietario/a e dai dati desumibili dagli archivi consultabili attraverso la rete civica del Comune.
- B) che l'intervento proposto risulta (9):
- ☒ non soggetto al contributo di cui all' art. 119 L.R. 1/05.
- ☐ soggetto al contributo di cui all' art. 119 L.R. 1/05 come da autocalcolo allegato B.
- C) che le eventuali opere da realizzare sulla copertura dell'immobile prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza; ovvero che l'intervento non è soggetto.
- D) che congiuntamente al deposito della comunicazione di inizio lavori, da redigere utilizzando lo stampato, si provvederà agli ulteriori adempimenti di legge. (DURC, Progetto Impianti, etc.).
- E) che i lavori
- ☒ non prevedono la realizzazione di nuovi impianti termici o la sostituzione totale degli impianti termici esistenti.
- ☐ prevedono la realizzazione di nuovi impianti termici o la sostituzione totale degli impianti termici esistenti e pertanto vengono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 181/bis, comma 3, del Regolamento Edilizio.
- F) di ASSEVERARE (10) la direzione lavori delle presenti opere.

Data ,

Timbro
Professional
e



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li

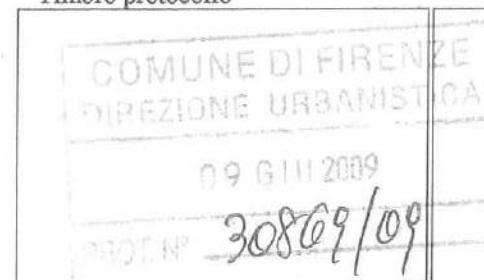
(Firma del/della dipendente che
riceve la documentazione)

○	EDILIZIA PRODUTTIVA	○	Commercio al dettaglio	○	Turistico/ricettiva
		○	Commercio all'ingrosso	○	Carburanti
		○	Somministrazione	○	Attività estetica
		○	Industria	✗	Servizi
		○	Artigianato	○	Attività non ancora definita
✗	EDILIZIA CIVILE				

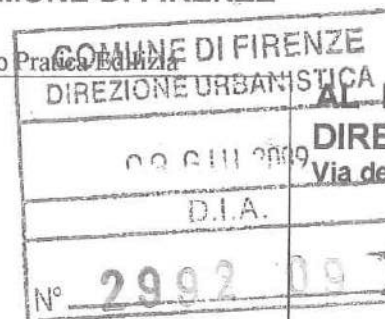


COMUNE DI FIRENZE

Timbro protocollo



Timbro Pratica Edilizia



AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Via del Castagno n° 3 - Firenze

II/La sottoscritto/a (1) PIERFRANCESCO PICCINI C.F. PCNPIFR40L11347012P

nato/a a PISA il 13/07/1940 residente a per la cerca FIRENZE

via L. IL MAGNIFICO n. 24; domiciliato/a a (1)

via n. tel. 0554683204 cell. e-mail donatella.maggioli@tos.com.com.it

in qualità di (2) LEGALE RAPPRESENTANTE codice fiscale P. IVA 05174060482

società UTC IMMOBILIARE E SERVIZI s.r.l. partita IVA

sede legale VIA L. IL MAGNIFICO 24 FI ragione sociale

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, presenta

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, relativa ad ope
MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE da eseguirsi sull' immobile di seguito descritt
 e meglio rappresentate negli elaborati grafici redatti da GEOM. ELIO PICCINI iscritto
 all' albo dei GEOMETRI DI FIRENZE al n. 1523/10(3).

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: via/piazza LORENZO IL MAGNIFICO n.c. 24

Dati catastali: ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati

Foglio n. 76 Particella/e n. 55 sub 500

Destinazione d'uso attuale (art. 137 R.E) Destinazione d'uso di progetto (art. 137 R.E)

Funzione PRODUZIONE SERVIZI Funzione PRODUZIONE SERVIZI

Destinazione di P.R.G. Zona A Classe/Sottozona CENTRO STORICO FUORI LEMURA

U.T.O.E

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- a) che i dati sopra riportati sono veritieri ;
☐ di essere in possesso dell'immobile dal/...../..... per (4).....
e che a partire da tale data sono state eseguite sull'immobile opere legittimate dai seguenti atti amministrativi:

- Permesso di Costruire	n°.....	del
- Permesso a Costruire in Sanatoria	n°.....	del
- Accertamento di conformità	n° 25...	del 6/4/07 B2022 in sanatoria il 2/2/08
- Sanatoria Giurisprudenziale	n°.....	del
- Denuncia Inizio Attività	n°.....	del
- Concessione Edilizia	n°.....	del
- Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
- Condonio Edilizio/.....	del
- Licenza Edilizia	n°.....	del
- Altro		

- ☐ In base a quanto sopra evidenziato non sono stati eseguiti alcun tipo di lavori

che la direzione dei lavori è affidata a GEOM. ELIO PICCINI....., iscritto/a
all'ALBO GEOMETRI..... della Prov. di FIRENZE al n° 1523/40.

- che i lavori saranno eseguiti:

- ☐ in economia diretta
☒ tramite l'impresa (5) D.A. INDIVIDUARE.....
codice identificativo (6) e che contestualmente alle comunicazioni di inizio e fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 D. Lgs 276/03.

RICHIEDE

contestualmente alla presente denuncia il rilascio dei seguenti provvedimenti di competenza della Amministrazione Comunale :

- ☐ Autorizzazione ambientale ex art 146 D.Lgs.42/04 e successive modifiche e integrazioni;
☐ Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (Art. 101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003);
☐ Altro

presenta pertanto le relative istanze redatte sui moduli appositamente predisposti dal Comune e n°.....
copie degli elaborati di progetto.

ALLEGA

Alla presente denuncia :

- ☒ Relazione redatta dal/dalla progettista che assevera la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie ed elaborati tecnico descrittivi previsti ai sensi dell'art.82 comma 1 L.R. 1/05 e allegato E al Regolamento Edilizio vigente
☐ Dichiarazione di Inizio Attività (Art. 100 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003) / Dichiarazione di conformità ai fini del vincolo idrogeologico (Artt. 98 - 99 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003)
☐ N.O. Soprintendenza ex art. 22 D.Lgs. 42/04

☒ Dimostrazione grafica e analitica delle norme di settore (commercio, strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande, etc)

- ☐ Elaborato tecnico della copertura ai sensi L.R. 1/2005 art. 82 commi 14-16 e del D.P.G.R n.62/R del 23/11/2005
☐ Dichiarazione materiali di risulta e terre di scavo (Allegato C)
☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati tecnici in materia di eliminazione delle Barriere architettoniche
☐ La valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 2 legge n° 447/95
☐ La valutazione previsionale del clima acustico (art.8, comma 3 della legge n° 447/95)
☐ Requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 5.12. 1997)
☐ N.O. VV.FF ai fini della prevenzione incendi

☐ N.O. ARPAT

☐ Dimostrazione rispetto del Codice della strada

☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 14172506 (intestato a Comune di Firenze. - Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria (Delibera Comunale n°183 del 11 aprile 2006)

☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 17443508 (intestato a Comune di Firenze - Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di contributi ai sensi dell'art.13 e l'Allegato "I" del R.E. e della Delibera Comunale n.°73 del 26 novembre 2007, accompagnata da calcoli analitici esplicativi e da stampato predisposto dall'Amministrazione Comunale, ovvero entro 20 gg. dalla data di deposito della presente Denuncia di Inizio Attività.

☒ Altro RICHIESTA DEROGA ASC

SOLLEVA

il Comune di Firenze da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a:

(7) nome ELIO..... cognome PICCINI..... via GOLLETTA 29.....
n° 29 città FIRENZE (tel. 055245794)
data 9/6/09

Firma (8)

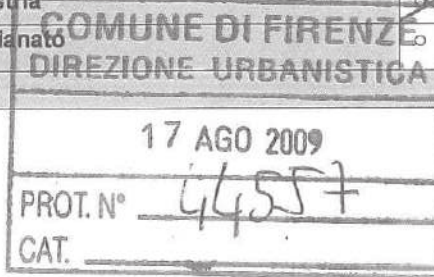
Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A 3, se scaricato dalla Rete Civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine, e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

1. nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell' Amministrazione Comunale.
2. indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società- allegato A).
3. indicare il titolo professionale, nome e cognome del/della tecnico/a, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione
4. indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione, eredità etc.).
5. indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice.
6. codice identificativo della posizione dell'impresa presso inps, inail e cassa edile.
7. in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente alla persona indicata quale richiedente.
8. la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla denunciante deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria..
9. indicare se soggetto/non soggetto; nel caso l'intervento sia soggetto al contributo si unisce alla presente allegato B prospetto di autocalcolo.
10. indicare se si assume/non si assume la direzione lavori delle opere.

<input type="radio"/> EDILIZIA PRODUTTIVA <input checked="" type="radio"/> EDILIZIA CIVILE	<input type="radio"/> Commercio al dettaglio	<input type="radio"/> Turistico/ricettiva
	<input type="radio"/> Commercio all'ingrosso	<input type="radio"/> Carburanti
	<input type="radio"/> Somministrazione	<input type="radio"/> Attività estetica
	<input type="radio"/> Industria	<input checked="" type="radio"/> Servizi
	<input type="radio"/> Artigianato	<input type="radio"/> Attività non ancora definita



AL DIRETTORE DELLA
 DIREZIONE URBANISTICA
 COMUNE DI FIRENZE
 Via A. del Castagno n. 3/e
 50132 Firenze

Riferimento Busta 299209

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
 (ai sensi degli artt. 79 - 84 della L.R. 1/05)

Il/La sottoscritto/a PIERFRANCESCO PACINI nato/a a PISA il 13/07/1940 residente in via delle Coniche in FIRENZE via L. MAGNIFICO n. 24 telefono/fax 055/488204 in qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE, in riferimento alle opere relative all'immobile sito in Firenze, via L. MAGNIFICO n. civico 24 titolo abilitativo (Denuncia inizio attività/autorizzazione/concessione/permesso di costruire) n. busta/anno 2992/09 Numero atto _____ data rilascio _____, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- A) di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
 B) che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 18/08/2009.....;
 C) ☒ che l'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri);
☐ che l'intervento è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri) e che gli estremi di trasmissione alla A.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 sono i seguenti
 (inserire estremi della presentazione alla ASL).

Il/La sottoscritto/a allega alla presente comunicazione le dichiarazioni del/della direttore/trice dei lavori incaricato/a (nome ELIO cognome PACINI C.F. PCCLE47P10A34J) delle opere in oggetto con i relativi allegati (2).

(in caso di opere eseguite tramite impresa)

Allega altresì la dichiarazione del/della titolare dell'impresa esecutrice (nome DONENICO cognome FRACALI C.F. FRGDN60D0942731 denominazione impresa FRACALI DONENICO via GRAMSCI n. 109 città LASTRAPA data _____
UTC Immobiliare e Servizi S.r.l.
Via Lorenzo il Magnifico, 24
50129 FIRENZE
P. IVA 05174060482

- (1) indicare il titolo legittimante
 (2) N.B.: in relazione alla tipologia di opere da realizzare e sulla base delle dichiarazioni del/della direttore/trice dei lavori e del/della titolare dell'impresa esecutrice, potrebbe essere necessario allegare:
 • la relazione inerente le modalità di reimpiego del materiale di risulta;
 • la copia dell'atto di avvenuto deposito del progetto in caso di opere in zone sismiche;
 • il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- ☒ il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
☒ il/la dichiarante ha trasmesso per posta/telegramma/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li 30/7/09

(Firma del/della dipendente che riceve la documentazione)

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
COMUNE DI FIRENZE
Via A. del Castagno n° 3
Firenze

Riferimento Busta 2992/09

Relativamente alla COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI presentata ai sensi degli artt. 79 - 84 della L.R. n° 1/05 da
nome ELIO PIERFRANCO cognome PACINI per le opere relative all'immobile sito in Firenze,
via L. NAQUINICO n. 24 civico - titolo abilitativo (Denuncia inizio
attività/autorizzazione/concessione/permesso di costruire) n. busta/anno 2992/09 Numero atto data
rilascio il/la sottoscritto/a ELIO PIRINI
C.F. PCCLEI 49 P10 A564 J nato/a BAGNO A RIPOLE il
12/03/1949 con studio professionale in FIRENZE via
COLLETTA n. 23 telefono/fax 055245779 abilitato/a
all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (albo o collegio di
appartenenza) GEOMETRI della Prov.
FIRENZE con il n. 1523/0 in qualità di direttore/trice dei lavori, consapevole che le
dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- A) che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 18/08/2009 ;
B) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta:

- ☒ non soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91
☐ soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91 e che il progetto è stato depositato presso il
seguente Ente competente: in data n. protocollo di
presentazione:

- C) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta:

- ☒ non soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 10/91 e al D.P.R. 412/93 46/90
☐ soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 10/91 e al D.P.R. 412/93 46/90 e che il progetto è stato depositato presso
il seguente Ente competente: in data n. protocollo di
presentazione:

- D) che l'intervento proposto risulta:

- ☒ non soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 17 della L. 64/74 (opere in zone sismiche)
☐ soggetto agli adempimenti previsti dall'art. 17 della L. 64/74 (opere in zone sismiche) e che il progetto relativo è stato
depositato presso il seguente Ente competente: in data n. protocollo di
presentazione: come da copia dell'atto di avvenuto deposito del progetto allegata.

- E) che l'intervento:

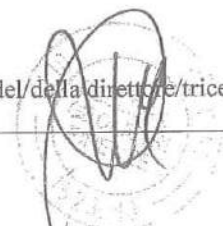
- ☒ non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri)
☐ è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri) e che gli estremi di
trasmissione alla .S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 sono i seguenti
(inserire estremi della presentazione alla ASL)

- F) che l'intervento:

- ☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo quanto
previsto dal D.Lgs 81/08
☒ che l'intervento è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)
allegato alla presente), secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08.

data 30/7/09

Firma del/della direttore/trice lavori



Dichiarazione aggiuntiva in caso di presentazione da parte del/della direttore/trice di lavori anche delle dichiarazioni di competenza dell'impresa esecutrice delle opere

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di essere in possesso della dichiarazione sottoscritta dal/dalla titolare dell'impresa assuntrice delle opere (nome e cognome).....

C.F.....nato/a a.....

il...../...../.....residente in.....

via.....n..... telefono/fax..... (e di aver ricevuto l'incarico tramite procura speciale sottoscritta dallo/a stesso/a) e custodita in originale presso:

....., alla presentazione delle dichiarazioni che seguono relative alla presente comunicazione di inizio lavori:

A) che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: / /

B) che il materiale di risulta:

☐ non verrà reimpiegato e la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento rifiuti è la seguente: nome discarica.....

☐ verrà reimpiegato con le modalità di reimpiego indicate nella relazione allegata

C) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta:

☐ non soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91

☐ soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91 e che il progetto è stato depositato presso il seguente Ente competente:.....in data.....n. protocollo di

presentazione:.....

D) che l'intervento:

☐ non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri)

☐ è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri) e che gli estremi di trasmissione alla A.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 sono i seguenti
(inserire estremi della presentazione alla ASL)

E) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08;

☐ che l'intervento è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. allegato alla presente), secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08.

data.....

Firma del/della direttore/trice lavori

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
COMUNE DI FIRENZE
Via A. del Castagno n° 3
Firenze

Riferimento Busta 2992/09

Relativamente alla **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI** presentata ai sensi degli artt. 79 - 84 della L.R. n° 1/05 da
(nome e cognome) FRAGALI DOMENICO per le opere relative all'immobile sito in Firenze,
via L. MAGNIFICO n. civico 24 titolo abilitativo (Denuncia inizio attività - ~~autorizzazione~~ - ~~concessione~~ -
permesso di costruire) n. busta/anno 2992/09 numero atto FR9DNC6000942731 data rilascio --- il/la sottoscritto/a
FRAGALI DOMENICO C.F. FR9DNC6000942731 nato/a a PALERMO
il 9/4/1960 residente in LA STRADA SIANA
via LA STRADA n. 109/A telefono/fax 0577 21956 in qualità di **titolare**
dell'impresa assuntrice delle opere sopra indicate, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti
falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- A) che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 18/08/2009 ;
B) che il materiale di risulta:

☒ non verrà reimpiegato e la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento rifiuti è la seguente: nome discarica
MICHELACIOLI-SIANA

☐ verrà reimpiegato con le modalità di reimpiego indicate nella relazione allegata

C) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta:

☒ non soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91

☒ soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 46/90 e al D.P.R. n°447/91 e che il progetto è stato depositato presso il
seguente Ente competente: in data n. protocollo di
presentazione:

D) che l'intervento:

☒ non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri)

☐ è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/08 (testo unico sicurezza e salute nei cantieri) e che gli estremi di
trasmissione alla A.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 sono i seguenti
(inserire estremi della presentazione alla ASL)

E) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo quanto
previsto dal D.Lgs 81/08

☒ è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. allegato alla presente),
secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08.

data 20/9/09

Firma del/della titolare dell'impresa esecutrice

FRAGALI DOMENICO

☒ non soggetto

☐ soggetto al contributo come da autocalcolo allegato B e l'attestazione di versamento in originale sul C.C.P. n° 17443508 (intestato a Comune di Firenze - Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di contributi ai sensi della Delibera Comunale n.°73 del 26 novembre 2007, accompagnata da calcoli analitici esplicativi e da stampato predisposto dall'Amministrazione Comunale.

• che le opere, eventualmente realizzate sulla copertura dell'immobile, prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza; ovvero che l'intervento non è soggetto.

data,



Firma (8)

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

☒ In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- ☒ il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li, 14/11/09

(Firma del/della dipendente che riceve la documentazione)



<input checked="" type="checkbox"/>	EDILIZIA PRODUTTIVA	Commercio al dettaglio	<input type="checkbox"/>	Turistico/ricettiva
		Commercio all'ingrosso	<input type="checkbox"/>	Carburanti
		Somministrazione	<input type="checkbox"/>	Attività estetica
		Industria	<input type="checkbox"/>	Servizi
		Artigianato	<input type="checkbox"/>	Attività non ancora definita
<input type="checkbox"/>	EDILIZIA CIVILE			



COMUNE DI FIRENZE

Timbro protocollo Timbro pratica

COMUNE DI FIRENZE	
DIREZIONE URBANISTICA	
17 NOV. 2009	
PROT. N°	59939
CAT.	

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Via del Castagno n° 3 - Firenze

Il/la sottoscritto/a (1) PIERFRANCESCO PACINI C.F.

PCNPFRA06134702P

nato/a a PISA il 13/07/1940 residente a Firenze
via L. IL MANIFICO n. 24; domiciliato/a a (1)
via n. tel. 055 4688204 cell. e-mail donatella.masciolie
in qualità di (2) LEGALE RAPPRESENTANTE codice fiscale P. IVA 05174060482
società UTE IMMOBILIARE E SERVIZI snc partita IVA
sede legale VIA IL MANIFICO 24 F.1 ragione sociale
unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, presenta

DEPOSITO VARIANTE FINALE

(ai sensi dell' art. 142 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1)

relativa ad opere MODIFICHE INTERNE
eseguite sull' immobile di seguito descritto e meglio rappresentate negli elaborati grafici redatti da
Geom. ELIO PIZZINI iscritto/a al 1° albo dei Geometri di Firenze
al n. 1524/10 (3) già oggetto di Permesso di Costruire n. del
B. /Denuncia Inizio Attività (4) n. 2992/09 del 9/6/09

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: via/piazza LORENZO IL MANIFICO n.c. 24
Piano: 2°
Dati catastali: ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati
Foglio n. 96 Particella/e n. 55 sub. 500
Destinazione d'uso progetto (art. 137 R.E.) Destinazione d'uso stato finale (art. 137 R.E.)
Funzione: PRODUZIONE SERVIZI Funzione: PRODUZIONE SERVIZI
Destinazione del P.R.G. Zona A Classe/Sottozona CENTRO STORICO FUORI
U.T.O.E. LE MURA

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici

eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- che i lavori sono stati eseguiti:
 - ☐ in economia diretta
 - ☒ tramite l'impresa (5) FRAGALI DOMENICO RESTAURI EDILI
- codice identificativo INPS 14817366 AN INAIL 1072752 (6) e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 D. Lgs 276/03.

ALLEGA

Alla presente variante art. 142 L.R. 1/05:

- ☒ Relazione redatta dal/dalla progettista ed elaborati tecnico descrittivi previsti ai sensi dell'art. 82 comma 1 L.R. 1/05 e allegato E al Regolamento Edilizio vigente

- ☐ Originale attestazione di versamento sul C.C.P. n° 17443508 (intestato a Comune di Firenze. - Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) ai sensi della Delibera Comunale n° 73 del 26 novembre 2007 a titolo di oneri a congruaglio

☒ Altro PARERE DSL 0079270 DEL 6/7/09

SOLLEVA

il Comune di Firenze da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a:

(7) nome ELIO cognome PICCINI via COLLETTA 29
n° 1 città FIRENZE (tel. 055245794)
data

Firma (8)

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A 3, se scaricato dalla Rete Civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine, e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

1. nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale;
2. indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società- allegato A);
3. indicare il titolo professionale, nome e cognome del/della tecnico/a, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione;
4. barrare la casistica che non interessa;
5. indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice;
6. codice identificativo della posizione dell'impresa presso inps, inail e cassa edile;

7. in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;
8. Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla denunciante deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria;
9. indicare se soggetto/non soggetto; nel caso l'intervento sia soggetto al contributo si unisce alla presente allegato B prospetto di autocalcolo;
10. indicare la natura dell'incarico professionale svolta.

DICHIARAZIONE DEL/DELLA PROFESSIONISTA

Il/La sottoscritto/a GEOR ELIO PICCINI C.F. PCCCEI147P10A564J
residente in FIRENZE via COLLETTA n. 29
nato/a a BAGNO A RIPOLI il 10/09/1947 con studio professionale in FIRENZE
Via COLLETTA n. 29
telefono/fax 055245794
abilitato/a all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (3) l'albo geometri
della Prov. Firenze con il n. 1523/10
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI (10) previsti dalla presente variante art. 142 L.R. 1/05,

DICHIARA

- ☒ che, congiuntamente alla presente ovvero contestualmente al deposito della comunicazione di Fine Lavori, da redigere utilizzando l'apposito stampato, verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

- ☒ che le opere di cui alla presente variante art. 142 L.R. 1/05:

- ☒ sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati o approvati, dei Regolamenti Edilizi e delle norme igienico sanitarie nonché delle relative norme di riferimento, ovvero risulta conforme in funzione dell'allegato parere della ASL n. 0079270 del 6/7/09

- ☒ corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;


- ☒ non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

- ☒ non riguardano interventi di restauro di cui all'art. 79 comma 2 lettera c) L.R. 1/05;

- ☒ non riguardano immobili tutelati ai sensi della Parte II° Titolo I° Capo III° art. 22 D.Lgs 42/04 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

- ☒ non sono ricomprese in aree vincolate ai sensi della (Parte III° Titolo I° Capo IV°) ex art. 146 D.Lgs 42/04 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", e se ricomprese non risultano soggette ad autorizzazione ambientale;

- che ai fini del contributo di cui all' 119 L.R. 1/05 risulta (9):

<input checked="" type="checkbox"/> EDILIZIA PRODUTTIVA 	<input type="checkbox"/> Commercio al dettaglio	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva
	<input type="checkbox"/> Commercio all'ingrosso	<input type="checkbox"/> Carburanti
	<input type="checkbox"/> Somministrazione	<input type="checkbox"/> Attività estetica
	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi
	<input type="checkbox"/> Artigianato	<input type="checkbox"/> Attività non ancora definita
<input type="checkbox"/> EDILIZIA CIVILE		

17 NOV. 2009

PROT. N° 59942

CAT. _____

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
COMUNE DI FIRENZE
Via A. del Castagno n° 3
Firenze

Riferimento Busta 2992.09

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/05)

Il/La sottoscritto/a PIERFRANCESCO PALLINI nato/a a PISA il 13/04/1940 residente in per le coniche in FIRENZE via L. il Massimo n. 24 telefono/fax 055.4088204 in qualità di (1) LENDIE RAPPRESENTANTE in riferimento alle opere relative all'immobile sito in Firenze, via L. il Massimo n. civico 24 titolo abilitativo (Denuncia inizio attività/autorizzazione/concessione/permesso di costruire) n. busta/anno 2992/09 Numero atto _____ data rilascio 9/6/09, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- 1 A) di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità
- 2 delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
- 3 B) che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra indicato e nelle
- 4 eventuali varianti ad esso;
- 5 C) che i lavori sono stati ultimati in data: 16/11/2009;

Il/La sottoscritto/a allega alla presente comunicazione la dichiarazione del/della direttore/trice dei lavori incaricato/a (nome ELIO cognome PICCINI C.F. PCCLE147P PASALI) delle opere in oggetto con i relativi allegati (2).

(in caso di opere eseguite tramite impresa:)

Allega altresì la dichiarazione del/della titolare dell'impresa esecutrice (nome DOMENICO cognome FRANZI C.F. FRGDN60D099273I denominazione impresa DITTA IND. FRANCHI DOMENICO via A. D'AMICI n. 109/A città LA STRADA SENA) ed i relativi allegati (2).
data _____

Firma del/della titolare

- 1 (1) indicare il titolo legittimante
- 2 (2) N.B.: in relazione alla tipologia di opere realizzate e sulla base delle dichiarazioni del/della
- 3 Direttore/trice dei lavori e del/della Titolare dell'impresa esecutrice, potrebbe essere necessario
- 4 allegare:
 - 0 • la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale all'Agenzia del Territorio
 - 1 • il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva)
 - 2 • la Certificazione di Abitabilità;
 - 3

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente dichiarazione attesto che:

- ☐ il/la dichiarante, di cui ho accertato identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ la dichiarazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li, _____

(Firma del/della dipendente
che riceve la documentazione)

Riferimento Busta 2992/09

Relativamente alla **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI** presentata ai sensi dell' art. 86 della L.R. 1/05 da
nome PICCFRANCESCO cognome PACINI per le opere relative all'immobile sito in Firenze,
via L. IL MANFREDI n. 24 - titolo abilitativo (Denuncia inizio
attività/autorizzazione/concessione/permesso di costruire) n. busta/ 2992 anno 2009 Numero
atto data rilascio 9/6/09,
il/la sottoscritto/a ELLO PICCINI C.F. PCCLEI47P10A564J nato/a a
BAGNO A RIPAI il 10/09/1947 con studio professionale in FIRENZE via
COLLETTA n. 29 telefono/fax 055245796 abilitato/a all'esercizio della
professione in quanto iscritto/a al (albo o collegio di appartenenza) Albo dei Geometri
della Prov. Firenze con il n. 1523/10
... in qualità di **direttore/trice dei lavori**, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi
comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

A) che i lavori oggetto del titolo abilitativo sopra riportato sono stati ultimati in data 16/11/2009 e sono conformi al
progetto contenuto nel suddetto titolo abilitativo e nelle eventuali varianti ad esso;

B) che le opere eseguite in forza del presente titolo abilitativo:

☒ non comportano modificazioni del classamento catastale

☐ comportano modificazioni del classamento catastale e pertanto, contestualmente alla presente dichiarazione, si allega
ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** all'Agenzia del Territorio, così come previsto dall'art. 23,
comma 7 D.P.R. 380/01, consapevole che la mancata presentazione di tale documentazione implica l'applicazione delle
sanzioni previste dall'art. 37, comma 5 D.P.R. 380/2001

C) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo quanto
previsto dal D.Lgs 81/08;

☒ è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. **allegato** alla presente),
secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08

D) che, ai sensi dell'art. 86, L.R. 1/05, le opere eseguite:

☒ non comportano il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità

☐ comportano il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità e, a tal fine, *prima dell'utilizzo dei locali, si
provvederà ai relativi adempimenti di legge (ovvero si allega il certificato relativo).*

data.....

Firma del/della Direttore/trice Lavori

Dichiarazione aggiuntiva in caso di presentazione da parte del/della direttore/trice di lavori anche delle dichiarazioni di
competenza dell'impresa esecutrice delle opere

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di essere in possesso della dichiarazione sottoscritta dal/dalla **titolare dell'impresa
assuntrice delle opere** nome..... cognome.....

C.F..... nato/a a..... il...../...../..... residente

in..... via..... n..... telefono/fax..... e di
aver ricevuto l'incarico tramite procura speciale sottoscritta dallo/dalla stesso/a e custodita in originale presso:

....., alla presentazione delle dichiarazioni che seguono relative alla
presente comunicazione di fine lavori:

A) che i lavori oggetto del titolo abilitativo sopra riportato sono stati ultimati in data/...../..... e sono conformi al
progetto contenuto nel suddetto titolo abilitativo e nelle eventuali varianti ad esso;

B) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo
quanto previsto dal D.Lgs 81/08;

☐ che l'intervento è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. **allegato**
alla presente), secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08;

data.....

Firma del/della direttore/trice lavori

Riferimento Busta 2992/09

Relativamente alla **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI** presentata ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/05 da
nome PIERFRANCESCO cognome PACINI per le opere relative all'immobile sito in Firenze,
via L. IL MANFICO n. 24 - titolo abilitativo (Denuncia inizio
attività/autorizzazione/concessione/permesso di costruire) n. busta/anno 2992/2009 Numero
atto 8/6/09 data rilascio 8/6/09 il/la sottoscritto/a FRANCESCO POTENZA
C.F. FRG DNE 600099231 nato/a a PALERMO
il 9/4/1960 residente in LA STRADA SINA via GRANDE n. 107/A
telefono/fax 055 8721956 in qualità di **titolare dell'impresa assuntrice delle opere** sopra
indicate, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- A) che i lavori oggetto del titolo abilitativo sopra riportato sono stati ultimati in data 16/11/2009 e sono
conformi al progetto contenuto nel suddetto titolo abilitativo e nelle eventuali varianti ad esso;
B) che l'intervento.

☐ non è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) secondo
quanto previsto dal D.Lgs 81/08

☒ che l'intervento è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva
(D.U.R.C. **allegato** alla presente), secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08.

data.....

Firma del/della titolare dell'impresa esecutrice

