

ORIGINALE



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

PRATICA n. 5273/2003

CONCESSIONE n. 690/2003

Allegati n. 23

IL DIRETTORE

Vista la richiesta di concessione edilizia in data 06/10/2003 prot. n. 36812/2003 di:

CATTANI FILIPPO
VA FRA' D.BUONVICINI 46
FIRENZE
CTTFPP64B08D612T

relativa all'immobile posto in VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 24

Visto il progetto dei lavori redatto da:

BIANCHI MAURIZIO iscritto ING.FI-2052
BNCMRZ51D07D612V

VISTO :

- Il Regolamento Edilizio e le vigenti norme urbanistiche;
- Dato atto che l' intervento e' classificato, ai sensi delle Leggi e delle disposizioni vigenti, come
- la Legge n. 47/85;
- Parere C.E. n. 1469 del 27/10/2003 FAV. PARZIALE
- L' ART. 37 COMMA 2 DELLA l.r. N. 43/03 (NORME TRANSITORIE);
- GLI ELABORATI INTEGRATIVI PROT. 42316 DEL 13/11/03, CHE SODDISFANO LE PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA;
- LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA L. 13/89 E D.M. N. 236/89 - FAV.-
- L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 382/03 (rif. B. 1281/03);
- L'INIZIO LAVORI DEL 29/09/03;
- Vista la proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 03/12/2003

reso atto di tutte le dichiarazioni del richiedente e del progettista e in particolare di quella relativa alla corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi o degli immobili indicati nel progetto.

certato che gli uffici hanno proceduto a quanto prescritto dalla vigente normativa per la corresponsione dei contributi previsti per il rilascio della concessione edilizia a titolo oneroso, rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

CATTANI FILIPPO
VA FRA' D.BUONVICINI 46
FIRENZE
CTTFPP64B08D612T

MODIFICHE INTERNE FINALIZZATE ALL'USO DIREZIONALE DA CONSIDERARSI QUALE VARIANTE STANZIALE ALLA AUT. ED. N. 382/03.

VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 24

CONDIZIONI

PRIMA DELL'INIZIO ATTIVITA' VENGANO ACQUISITI TUTTI I NULLA OSTA NECESSARI DAGLI ENTI POSTI-
HE SIANO RISPETTATE LE CONDIZIONI DELLA AUT. EDIL. N. 382/03 -

concessione è rilasciata salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e prevede, ESCLUSI gli immobili vincolati ai sensi delle leggi 21/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 197, ed ESCLUSI inoltre gli interventi di "restauro", la facoltà di procedere a varianti ai sensi dell'art. 15 della Legge 28.02.1985 n. 47.
In caso di varianti diverse dovrà essere ottenuta una specifica concessione.

TERMINI:

Lavori di cui alla Concessione Edilizia, dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati in modo da rendere le opere agibili entro tre anni a decorrere dalla data dell'avvenuta notifica del rilascio della concessione medesima. Qualora i lavori non fossero ultimati col termine stabilito, il concessionario, deve presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

oneri ed i contributi dovuti ai sensi della legge 27/1/1977 n. 10, sono così determinati:

- oneri per urbanizzazione primaria: 17.488,65 Euro
- oneri per urbanizzazione secondaria: 8.844,51 Euro
- contributo sul costo di costruzione: 0 Euro

È obbligo, al titolare della Concessione di depositare, prima o in concomitanza con la comunicazione di inizio lavori:

il progetto delle opere previsto dalla Legge 46/90 e specificatamente dall'art. 4 del relativo DPR 447/91. In caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 16 della suddetta Legge 46/90.
Ai sensi dell'art. 28 della Legge 10/91, il progetto energetico - strutturale

dell'edificio e il progetto per l'inserimento di impianti tecnici di climatizzazione, previsto dagli artt. 25 e 26 della Legge 10/91 con le modalità dell'art. 37 della citata Legge e dal relativo DPR 412/93. In caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 3 della suddetta Legge 10/91.

Il concessionario ha l'obbligo di comunicare l'avvenuta copertura dell'edificio e di chiedere, in ordine a quanto previsto dall'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie n. 1225 del 27/7/1934, la visita di controllo per ottenere il certificato di abitabilità o uso, dopo che la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

----- CONDIZIONI GENERALI -----

1. La responsabilità della corrispondenza dei rilievi e delle misure indicate rimane a carico del progettista e del proprietario che sottoscrivono gli elaborati, non costituendo in nessun caso la concessione avallo o giustificazione per situazioni non conformi.
2. Il rilascio della concessione non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori o nei termini previsti, se necessario, l'approvazione del progetto e/o il conseguimento di autorizzazioni o nulla-osta da parte di altri Enti o Organi (Comando Vigili del Fuoco, Genio Civile, A.S.L., CRIAT).
3. Copia della presente concessione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibita a richiesta degli Organi di controllo.
4. I materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi - salvo il diritto di reimpiego, che dovrà comunque essere idoneamente documentato se destinati all'abbandono dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali inerti, nel rispetto del D.Lgs. 05/02/97 n. 22 e successive norme modificative od integrative.
E' fatto obbligo, all'atto della dichiarazione di inizio lavori: o di precisare l'ubicazione della discarica che sarà utilizzata e, successivamente, di comunicare ogni eventuale variazione; o di precisare quale altro uso, ammesso dalla legge, sarà fatto dei materiali che non si intende abbandonare, in modo da consentire il controllo pubblico.
5. Per gli opportuni controlli sulle situazioni lavorative dei cantieri, l'intestatario del presente atto e' tenuto a comunicare le date di inizio e ultimazione dei lavori alla U.O. Prevenzione Igiene Sicurezza Luoghi di Lavoro (P.I.S.L.L.) della Azienda Sanitaria Locale competente per territorio.
6. La presente concessione vale anche per la realizzazione delle baracche di cantiere strettamente necessarie per la esecuzione dei lavori, con la esclusione quindi di mense e dormitori che dovranno essere autorizzati con provvedimento specifico ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee" (All. "B" del R.E.).

V° Il responsabile dell'U.O.: Q.2/5 - Produttivo - Geom. A. Bellini

Firenze Li 12 0 115 200

p. Il Direttore
Il Dirigente del E

☒ **Concessione Edilizia (1)**
☐ **Autorizzazione Edilizia**
 n° 690/2003 del 19/12/2003
 Riferimento Busta n° 1

COMUNE DI FIRENZE
 DIREZIONE URBANISTICA
 09 DIC. 2004
 Prot. Gen. N. 5243/03
 Cat. _____

Al DIRETTORE della
 Direzione Urbanistica
 Servizio Edilizia Privata
 COMUNE DI FIRENZE
 Via del Castagno n 3
 50132 - Firenze

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome FILIPPO CATTANI C.F. CTTFPP04B08A6127
 Nome/Cognome / C.F. /
 Nome/Cognome / C.F. /
 Nome/Cognome / C.F. /

UBICAZIONE LAVORI VIA LORENZO IL MAGNifico 24

in qualità di titolare/i della concessione/autorizzazione sopra evidenziata,

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 74, Regolamento Edilizio:

- a) Che in data odierna (2) (2/12/2004) sono iniziati i lavori di cui alla concessione/autorizzazione edilizia n° 690/2003 del 19/12/2003, relativa all'immobile posto in Comune di Firenze Piazza/Via LORENZO IL MAGNifico n. 24;
- b) Che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato al fine di non costituire rifiuto, la scarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (3) CANTINI MORINI

COMUNICA

A) Che i lavori sono eseguiti (1):

- ☐ in economia diretta;
☒ tramite l'impresa (4) MARINA LLESH - IMPRESA EDILE

07 DIC. 2004

B) Che la direzione dei lavori è assunta (1) :

- ☒ dal tecnico progettista di cui all'atto sopra citato ;
☐ dal seguente professionista (5)

C) Che nel caso in cui vi sia reimpiego del materiale di risulta, sarà riutilizzato con le seguenti modalità: (6)

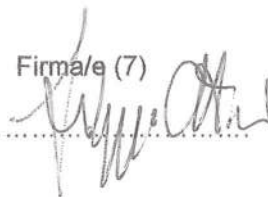
D) ai sensi dell'art. 74.2 R.E. , allega la seguente documentazione (nulla-osta /depositi/ect) :

E) che in relazione all'esecuzione dei lavori sopracitati saranno seguite le modalità esecutive dettate dal capitolo IX (artt. dal 74 all'81) del Regolamento Edilizio .

Data,

6/12/2004

Firma/e (7)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI (8)

Il sottoscritto LLESH MARINA nato a KASTRAT SHKODER
il 08/01/1958 residente/domiciliato in CAMPI BISENZIO (FI)
Piazza/Via PISTOIESE n. 193

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. sopra riportati ,

DICHIARA

Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa MARINA J. LLESH
Con sede in CAMPI BISENZIO (FI) via PISTOIESE n. 5
Tel. e/o Fax (9)

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori .

Data, 6/12/2004

Firma del legale rappresentante (10)

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Mario

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

Il sottoscritto ING. MAURIZIO BIANCHI nato a FIRENZE
il 07/04/1951 residente/domiciliato in FIRENZE
Piazza/Via DELLE CAMPORE n. 6.8

DICHIARA (11)

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. sopra riportati ,

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio..... di
..... al n°

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data , 6/12/2004



[Signature]
Firma (10)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B.:** la presente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (8) dati da compilare solo in caso di esecuzione di lavori da parte di una impresa ;
- (9) dato facoltativo ;
- (10) **N.B. :** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 , comma 10 , Legge 127/97 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000;
- (11) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

DOTT. ING. MAURIZIO BIANCHI
VIA DELLE CAMPORA, 74 - TEL./FAX (055) 23.20.444
50124 FIRENZE



postaraccomandata AR

€ 3,25

06.12.2004 13.20

MAAF-UP 13085guu17invfx9fFdPm

144 FIRENZE 15 25/075 (FI) - 25075

Posteitaliane



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
VIA A. DEL CASTAGNO 3
50132 - FIRENZE

- ☒ CONCESSIONE EDILIZIA (1)
☐ AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
☐ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

n° 690 del 19/12/2003

BUSTA n° 5283/03

COMUNE DI FIRENZE
 DIREZIONE URBANISTICA

16 DIC. 2004

R.G. 61406

R.U.

AI DIRETTORE della
 Direzione Urbanistica
 Servizio Edilizia Privata
 COMUNE DI FIRENZE
 Via del Castagno n 3
 50132 - Firenze

☐ Q.1 ☐ Q.2 ☐ Q.3 ☐ Q.4 ☒ Q.5

5283/03

☒ EDILIZIA CIVILE

Unità immobiliari oggetto d'intervento con destinazione RESIDENZIALE od in una unità immobiliare/immobile oggetto di intervento di tipo misto con destinazione residenziale prevalente.

☐ EDILIZIA PRODUTTIVA (S.U.A.P.)

Unità immobiliari oggetto d'intervento con destinazione diversa da quella residenziale od in una unità immobiliare/immobile oggetto di intervento di tipo misto con destinazione residenziale NON prevalente.

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti :

Nome/Cognome FILIPPO CATTANI C.F.

C T T F P P 6 4 B 0 8 D 6 1 2 7

Nome/Cognome / C.F.

| | | | | | | | | | | |

Nome/Cognome / C.F.

| | | | | | | | | | | |

UBICAZIONE LAVORI VIA LORENZO IL MAGNifico 24

in qualità di TITOLARE/I della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
 sopra evidenziata ;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) ING. MAURIZIO BIANCHI

in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
 sopra evidenziata,

(Nome/Cognome) LLESH MARINAJ

in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative
 alla concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARANO

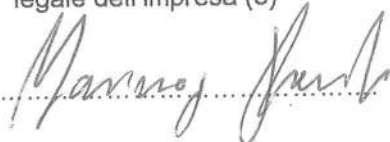
Che i lavori oggetto della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività n. 690
del 19/12/2003 sono stati ultimati in data 15/12/2004

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (2) :

- CERTIFICATO DI CONFORMITA'
-
-
-

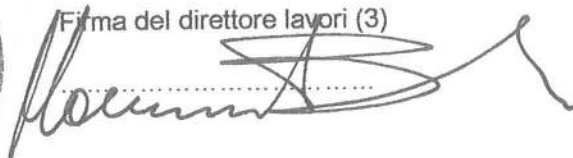
Data, 15/12/2004

Firma del rappresentante
legale dell'impresa (3)

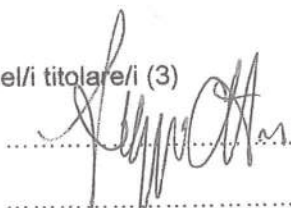




Firma del direttore lavori (3)



Firma del/i titolare/i (3)



NOTE ESPLICATIVE

- (1) Barrare la casella che interessa ;
- (2) Indicare eventuale documentazione trasmessa (esempio: certificato di collaudo per la D.I.A.) ;
- (3) N.B.: la presente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore/i.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- ☐ i dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ i dichiaranti hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ la comunicazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Firenze,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

DOTT. ING. MAURIZIO BIANCHI

Spett.le
Comune di Firenze
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
ai sensi dell'art. 11 comma 1 della Legge Regionale n. 52 del 14/10/1999 e
successiva Legge Regionale n. 43 del 05/08/2003

Il sottoscritto Ing. Maurizio Bianchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Firenze con il n. 2052 e con studio in Firenze, Via delle Campora n. 74, nella sua qualità di Direttore dei lavori nel cambio di destinazione d'uso effettuato in un'unità immobiliare ubicata in Via Lorenzo il Magnifico n. 24,

CERTIFICA

che le opere realizzate a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 690 del 19/12/2003 sono state eseguite in conformità al progetto depositato.

Ing. Maurizio Bianchi



Firenze, 15 dicembre 2004