

ORIGINALE



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

PRATICA n. 1281/2003
Allegati n. 18

AUTORIZZAZIONE n. 382/2003

IL DIRETTORE

Vista la richiesta di autorizzazione edilizia in data 11/03/2003 prot. n. 9211/2003 di:

CATTANI FILIPPO
VIA FRA' BUONVICINI 46
FIRENZE
CTTFPP64B08D612T

relativa all'immobile posto in VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 24, SNC

Visto il progetto dei lavori redatto da:

BIANCHI MAURIZIO iscritto ING. FI 2052
BNCMRZ51D07D612V

VISTO :

- Il Regolamento Edilizio, le norme di P.R.G. e le vigenti norme urbanistiche;
- Dato atto che l' intervento e' classificato, ai sensi delle Leggi e delle disposizioni vigenti, come MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- la Legge n. 47/85;
- L'autorizzazione ai sensi dell'art.151 D.Lgs. 490/99 - capo I Determinazione n.308 del 05/08/2003 (parere C.E.I. n. 901 del 14/05/2003 FAVOREVOLE, Assenso Soprintendenza n. del)
- Parere C.E. n. 600 del 14/05/2003 FAVOREVOLE
- Parere n. 3 FAVOREVOLE
- Vista la proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 15/07/2003

AUTORIZZA

CATTANI FILIPPO
VIA FRA' BUONVICINI 46
FIRENZE
CTTFPP64B08D612T

ad eseguire le opere di: MODIFICHE DI PROSPETTO; INSERIMENTO SCALA A CHIOCCIOLA ESTERNA;
SOSTITUZIONE DI PENSILINA; AMPLIAMENTO DEL CANCELLO D'INGRESSO;

CONDIZIONI

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DAL QUARTO COMMA DELL'ART. 151 DEC. LEG.VO 20/10/1999 N° 490 CIRCA IL POTERE DI ANNULLAMENTO CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO, DA ESERCITARSI DAL MINISTERO COMPETENTE SULL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA, AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 151 DEC. LEG.VO 29/10/1999 N° 490.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvo ed impregiudicati i diritti dei terzi e comprende la possibilità di procedere a varianti ai sensi dell' art. N. 15 della Legge 28/2/1985 N. 47 ESCLUSI gli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n.490/99 , ed ESCLUSI inoltre gli interventi di "restauro".

Nel caso di varianti diverse dovrà essere ottenuta nuova autorizzazione.

TERMINI:

I lavori dovranno iniziare entro UN ANNO dal rilascio, ed entro TRE ANNI dalla data di rilascio o dalla data di riferimento dei termini di cui all'art.3 della L.R. 59/1980, art.48 L.457/1978 e art.7 L.94/1982, i lavori dovranno essere ultimati; in caso contrario dovrà essere richiesta nuova autorizzazione per la parte non ultimata.

La presente autorizzazione si riferisce ed e' valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili nel progetto nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.

IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN CASO SANATORIA, RATIFICA O PRESA D'ATTO DI EVENTUALI STATI DI FATTO ESISTENTI ABUSIVAMENTE O COMUNQUE ILLEGITTIMI.

Dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni:

- A. I lavori della presente autorizzazione non potranno avere inizio ne' essere condotti in assenza di un tecnico abilitato che ne assume ufficialmente la Direzione.
- B. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicati tempestivamente agli uffici del Comune mediante le apposite cartoline.
- C. Dovrà essere comunicato all'inizio dei lavori la discarica impiegata per i materiali di resulta.
- D. E' fatto obbligo, al titolare dell'Autorizzazione di depositare, ai sensi dell' art. 28 della L. n. 10 del 9/1/91, prima o in concomitanza della comunicazione di inizio lavori, il progetto delle opere di cui agli art. 25 e 26 secondo le modalità previste dall' art. 37 della Legge citata, in caso di inadempienza, fatto salvo quanto previsto dall' art. 26 comma 2, saranno applicate le sanzioni di cui all' art. 34 della suddetta Legge n. 10/991.

CONDIZIONI GENERALI

1. La responsabilità della corrispondenza dei rilievi e delle misure indicate rimane a carico del progettista e del proprietario che sottoscrivono gli elaborati, non costituendo in nessun caso l'autorizzazione avallo o giustificazione per situazioni non conformi.
2. Il rilascio dell'autorizzazione non esonerà comunque l'interessato prima dell'inizio dei lavori o nei termini previsti, se necessario, l'approvazione del progetto e/o il conseguimento di autorizzazioni o nulla-osta da parte di altri Enti o Organi (Comando Vigili del Fuoco, Genio Civile, A.S.L., CRIAT).
3. Copia della presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibita a richiesta degli organi di controllo.
4. I materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi - salvo il diritto di reimpiego, che dovrà comunque essere idoneamente documentato se destinati all'abbandono dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali

erti, nel rispetto del D.Lgs. 05/02/97 n. 22 e successive norme modificate od integrative.

E' fatto obbligo, all'atto della dichiarazione di inizio lavori: o di precisare l'ubicazione della discarica che sara' utilizzata e, successivamente, di comunicare ogni eventuale variazione; o di precisare quale altrouso, ammesso dalla legge, sara' fatto dei materiali che non si intende abbandonare, in modo da consentire il controllo pubblico.

5. Per gli opportuni controlli sulle situazioni lavorative dei cantieri, l'intestatario del presente atto e' tenuto a comunicare le date di inizio e ultimazione dei lavori alla U.O. Prevenzione Igiene Sicurezza Luoghi di Lavoro (P.I.S.L.L.) della Azienda Sanitaria Locale competente per territorio.
6. La presente autorizzazione vale anche per la realizzazione delle baracche di cantiere strettamente necessarie per la esecuzione dei lavori, con la esclusione quindi di mense e dormitori che dovranno essere autorizzati con provvedimento specifico ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee" (All. "B" del R.E.).
6) Ai sensi dell'art. 59 della legge 457/78 i contratti di appalto degli interventi previsti dall'art. 31 - con esclusione della lettera a) - della legge 457/78 compresi nel progetto approvato sono soggetti all'I.V.A agevolata in quanto applicabile e comunque sotto la diretta responsabilita' del committente, direttore dei lavori e dell'esecutore.

V° Il responsabile dell'U.O.: Q.2/5 - Produttivo - Geom. A. Bellini

Firenze, li'

28 AGO. 2003



p. Il Direttore
Il Dirigente del
Servizio Edilizia Privata
Arch. M. Talocchini

R. Bonelli

δ Concessione Edilizia (1)
X Autorizzazione Edilizia

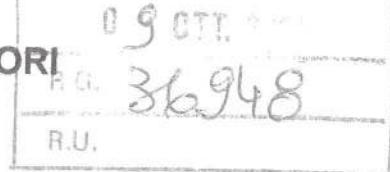
n° 382 del 28/08/2003

Riferimento Busta n° 1281/2003



0861.030
AI DIRETTORE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
COMUNE DI FIRENZE

C/Cia del Castagno n.3
50132 - Firenze



COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome... FILIPPO CATTANI..... C.F. CTTFPP6950886127

Nome/Cognome..... /..... C.F. /

Nome/Cognome..... /..... C.F. /

Nome/Cognome..... /..... C.F. /

UBICAZIONE LAVORI..... VIA LORENZO IL MAGNIFICO 29..... |

in qualità di titolare/i della concessione/autorizzazione sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della l.n. 15/1968 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritieri si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403/1998.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 74, Regolamento Edilizio :

- Che in data odierna (2) (29/09/2003) sono iniziati i lavori di cui alla concessione/autorizzazione edilizia n° 382/2003 del 28/08/2003, relativa all'immobile posto in Comune di Firenze Piazza VIA LORENZO IL MAGNIFICO..... n. 29.....;
- Che, nel caso in cui il materiale di resulta non venga reimpiegato al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (3)..... CANTINI MORINI.....

COMUNICA

A) Che i lavori sono eseguiti (1) :

δ in economia diretta ;

tramite l'impresa (4)..... MARINA J. LLESH - IMPRESA EDILE.....

B) Che la direzione dei lavori è assunta (1) :

dal tecnico progettista di cui all'atto sopra citato ;

dal seguente professionista (5)

C) Che nel caso in cui vi sia reimpegno del materiale di resulta, sarà riutilizzato con le seguenti modalità (6) :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

D) ai sensi dell'art. 74.2 R.E. , allega la seguente documentazione (nulla-osta /depositi/ect) :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

E) che in relazione all'esecuzione dei lavori sopracitati saranno seguite le modalità esecutive dettate dal capitolo IX (artt. dal 74 all'81) del Regolamento Edilizio .

Data,

29/09/2003

Firma/e (7)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI (8)

Il sottoscritto LLESH MARINA J. nato a KASTRAT SHKODER

il 08/01/1958 residente/domiciliato in CAMPI BISENZIO (FI)

Piazza/Via P.I.G.T.D.I.E.S.E. n. 193

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. sopra riportati ,

DICHIARA

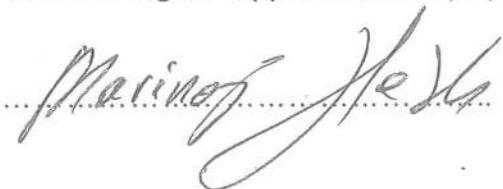
Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa *MARINA J. LLESH*
Con sede in *CAMPAGNANO (FI)* via *PISTOIESE* n. 5
Tel. e/o Fax (9)

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori .

Data **MARINA J. LLESH**
Dom. Fisc.: Via Pistoiese, 193 int. 4
Ufficio: Via Pistoiese, 5 - FIRENZE
Tel. e Fax: 055/315252 - Cell.: 338/5900070
Cod. Fisc.: MRN LSH 58A08 Z100W
(Spazio per eventuali timbri dell'impresa)

Firma del legale rappresentante (10)



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

Il sottoscrittonato a
ilresidente/domiciliato in
Piazza/Via.....n.....

DICHIARA (11)

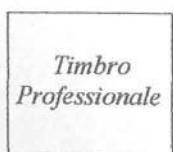
consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. sopra riportati ,

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio.....
dial n°;

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data ,



Firma (10)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B. : la presente comunicazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio in quanto collegata ad una precedente istanza, ai sensi della Circolare del Ministero degli Interni n. 2 del 2/2/99 e ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 della legge n. 191 del 16 giugno del 1998 e 3 del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998 qualora sia presentata personalmente dal dichiarante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;**
- (8) dati da compilare solo in caso di esecuzione di lavori da parte di una impresa ;
- (9) dato facoltativo ;
- (10) **N.B. : la presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3, comma 10, Legge 127/97 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 21, Legge 15/68 e dell'art. 14, tab. B, D.P.R. 642/72 ;**
- (11) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- il/i dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione ;
- il/i dichiarante/i ha/hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- la comunicazione è incompleta perché la firma del/dei dichiarante/i non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Firenze,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

DOTT. ING. MAURIZIO BIANCHI
VIA DELLE CAMPORA, 74 - TEL./FAX (055) 28.20.444
50124 FIRENZE

postaraccomodata AR

€ 3,35

02.10.2003 12.55



MAAF-UP EL000546851A4D88268F4

50124 FIRENZE AG. 12 25/072 (FI) - 25072

Poste italiane

Comune di Firenze
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via A. del Castagno, 3
50132 - Firenze

R



STEP

12244815430-1

δ Concessione Edilizia (1)
X Autorizzazione Edilizia
δ Denuncia Inizio Attività

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

AI DIRETTORE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
COMUNE DI FIRENZE
Via del Castagno n 3
50132 - Firenze

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti:

Nome/Cognome FILIPPO CATTANI G.F. CTTFPP66508A612T

Nome/Cognome..... C.F.

Nome/Cognome..... C.F.

UBICAZIONE LAVORI: VIA LORENZO IL MAGNIFICO 24

*in qualità di TITOLARE/I della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
sopra evidenziata :*

(Profilo professionale/Nome/Cognome) ING. MAURIZIO BIANCHI

in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata.

(Nome/Cognome) LLESH MARINA)

in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative alla concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della l.n. 15/1968 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritieri si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403/1998 ,

DICHIARANO

Che i lavori oggetto della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività n. 382/2003 del 28/08/2003 sono stati *ultimati* in data 10/11/2003.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (2) :

.....
.....
.....
.....

Data, 11/11/2003

Firma del rappresentante
legale dell'impresa (3)



Firma del direttore lavori (3)

Firma del/i titolare/i (3)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) Barrare la casella che interessa ;
- (2) Indicare eventuale documentazione trasmessa (esempio: certificato di collaudo per la D.I.A.) ;
- (3) N.B.: la presente comunicazione contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio in quanto collegata ad una precedente istanza, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno n. 2 del 2 febbraio 1999 e del combinato disposto di cui agli artt. 2 della l.n. 191 del 16 giugno 1998 e 3 del D.P.R. n. 403 del 29 ottobre 1998, qualora sia presentata personalmente dai dichiaranti deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido dei sottoscrittori.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- i dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- i dichiaranti hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- la comunicazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Firenze,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)