



COMUNE DI FIRENZE

Ufficio Condono Edilizio



N. 0.1 / 7.9.7.9 / 1. D/V

DEL 29 GIU. 2001

OGGETTO: CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ALLEGATI N. 1 (uno)

VIA LORENZO IL MAGNifico 24

RICHIEDENTE: LORENZO IL MAGNifico

CONDONO EDILIZIO: PROT.: 0048744/87 POS.: 5/0069650 PRATICA N. 1555

I L D I R I G E N T E

VISTA LA DOMANDA COSTITUITA DA N. 6 MODELLI MINISTERIALI DI CUI
AL MOD. 47/85 R RIEPILOGATIVO, PRESENTATA DA:

LORENZO IL MAGNifico

C.F. 03540520487

AI SENSI E PER GLI EFFETTI TUTTI DI CUI AL CAPO IV DELLA LEGGE 28/02/85

N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - IN DATA 30/ 9/1986

AL N. 0048744 DI PROTOCOLLO, POSIZIONE 5/0069650 -

CON LA QUALE SI RICHIEDE LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER LE

OPERE DI CUI AL MODELLO MINISTERIALE 47/85 PROGRESSIVO N. 0701937310

D 01 D 02 D 03 D 04 D 05 D 91

MODELLO 47/85 D/01 TIPOLOGIA N.4/08 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE CHE NON
COMPORINO AUMENTI DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL VOLUME ASSENTITO

OPERE REALIZZATE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31,
LETTERA D), DELLA LEGGE N. 457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O
CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

MODELLO 47/85 D/02 TIPOLOGIA N.6/11 U.I. 1 AUTORIZZAZIONE N 115710/S
OPERE DI RESTAURO O DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 3
LETTERA C), DELLA LEGGE N.457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O AU
RIZZAZIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

MODELLO 47/85 D/03 TIPOLOGIA N.1/01 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S
OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE
E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI:

- IN ASSENZA DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

MODELLO 47/85 D/04 TIPOLOGIA N.7/13 U.I. 1 AUTORIZZAZIONE N 115710/S
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31 LETTERA B)
DELLA LEGGE N.457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O AUTORIZZAZIONE
O IN DIFFORMITA' DA ESSA

OPERE O MODALITA' DI ESECUZIONE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI
VOLUME E VARIANTI DI CUI ALL'ARTICOLO 15 DELLA PRESENTE LEGGE

MODELLO 47/85 D/05 TIPOLOGIA N.1/01 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S



COMUNE DI FIRENZE

OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E ~~D'Ufficio Condono Edilizia~~ LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI:

- IN ASSENZA DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

MODELLO 47/85 D/91 TIPOLOGIA N.4/08 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/5
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE CHE NON COMPORTINO AUMENTI DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL VOLUME ASSENTITO

OPERE REALIZZATE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31, LETTERA D), DELLA LEGGE N. 457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

- VISTA LA LEGGE N.47 DEL 28/2/1985 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

- VISTO L'ART.15 DELLA LEGGE N.1497 DEL 12/06/1939;

- VISTA LA DELIBERA DI GIUNTA N.125/40 DEL 23/2/1998;

- VISTO L'ART.6 COMMA 2 LETTERA F DELLA LEGGE N. 127 DEL 15/7/1997;

- VISTA LA DOCUMENTAZIONE CATASTALE;

- VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA MEDESIMA AI FINI DEL RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE;

- PREMESSO CHE L'INDENNITA' RISARCITORIA DI CUI ALL'ART.15 L.1497/39, SE DOVUTA, E' STATA CALCOLATA NEI TERMINI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N.125/40 DEL 23/2/98 ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, SALVO CONGUAGLIO QUALORA LA RENDITA CATASTALE DEFINITIVA CONSEGUENTE ALL'ABUSO COMPORTI UNA INDENNITA' SUPERIORE A QUELLA VERSATA;

- RILEVATO COME IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRODOTTA PER L'ABUSO DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE SIANO STATI ESEGUITI I PAGAMENTI RELATIVI A:

A) OBLAZIONE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI L.	3.666.449 *
B) ONERI CONCESSORI PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI L.	14.526.000 *
C) INDENNITA' RISARCITORIA PER L'IMPORTO PROVVISORIO DI L.	1.300.000 *
D) DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI L.	DELE 500.000 * ADDE 500.000

VISTI GLI ARTT. 31 E SEGUENTI DEL CAPO IV DELLA LEGGE 28/2/85 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

CONSIDERATO CHE LA ZONA NELLA QUALE RICADE L'OPERA ABUSIVA COME SOPRA EVIDENZIATO E' SOGGETTA AI SOTTO INDICATI VINCOLI:

1) - 10 ZONE SISMICHE	2) - OS AMBIENTALE	3) -
4) -	5) -	6) -

NON SOGGETTA A PARERE DEI AI SENSI DELLA DEL G.C. 0578/97

- PRESO ATTO INOLTRE DELLA DOCUMENTAZIONE SOTTORIPORTATA CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA MEDESIMA:

() AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DEL COMMA 1 ART.39 LEGGE N.724/94;

() ATTO DI SUCCESSIONE PRESENTATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI

IN DATA VOLUME N.





COMUNE DI FIRENZE

Ufficio Condono Edilizio

() ATTO DI CESSAZIONE DEL N.

() ATTO DI DELLA SOCIETA' / ENTE DEL

VOLUME N.

DISPONE:

I L R I L A S C I O

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 47/85, E FATTI SALVI COMUNQUE I DIRITTI DEI TERZI A NORMA DELLE LEGGI VIGENTI, LA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA RELATIVA ALLA SOPRARICHIAMATA DOMANDA DI CONDONO DI CUI AL MODELLO MINISTERIALE PROGRESSIVO N. 0701937310

D 01 D 02 D 03 D 04 D 05 D 91

E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA PER LE OPERE ABUSIVE SOTTO ELENcate:

MODELLO 47/85 D/01 TIPOLOGIA N.4/08 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE CHE NON COMPORTINO AUMENTI DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL VOLUME ASSENTITO

OPERE REALIZZATE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31, LETTERA D), DELLA LEGGE N. 457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

MODELLO 47/85 D/02 TIPOLOGIA N.6/11 U.I. 1 AUTORIZZAZIONE N 115710/S
OPERE DI RESTAURO O DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 3 LETTERA C), DELLA LEGGE N.457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O AUTORIZZAZIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

MODELLO 47/85 D/03 TIPOLOGIA N.1/01 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S
OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI:

- IN ASSENZA DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

MODELLO 47/85 D/04 TIPOLOGIA N.7/13 U.I. 1 AUTORIZZAZIONE N 115710/S
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31 LETTERA B) DELLA LEGGE N.457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O AUTORIZZAZIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

OPERE O MODALITA' DI ESECUZIONE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME E VARIANTI DI CUI ALL'ARTICOLO 15 DELLA PRESENTE LEGGE

MODELLO 47/85 D/05 TIPOLOGIA N.1/01 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S
OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI:

- IN ASSENZA DELLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

MODELLO 47/85 D/91 TIPOLOGIA N.4/08 U.I. 1 CONCESSIONE N 115710/S



COMUNE DI FIRENZE

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ~~Ufficio Condono Edilizio~~ EDILIZIA O CONCESSIONE CHE NON COMPORTINO AUMENTI DELLA SUPERFICIE UTILE O DEL VOLUME ASSENTITO

OPERE REALIZZATE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITE DALL'ARTICOLO 31, LETTERA D), DELLA LEGGE N. 457 DEL 1978, REALIZZATE SENZA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' DA ESSA

LA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN OGGETTO VIENE RILASCIATA SULLA BASE DI QUANTO DICHIARATO DAL RICHIEDENTE E SUL PRESUPPOSTO CHE NON VI SIANO STATE OMISSIONI DI DATI O ERRATA INDICAZIONE DEGLI STESSI.
AI SENSI DEL DISPOSTO DEL IV COMMA DELL'ART. 3 DELLA LEGGE N. 241 DEL 7/8/90, SI RENDE NOTO CHE AVVERSO IL PRESENTE ATTO E' AMMESSO RICORSO GIURISDIZIONALE AL T.A.R. DELLA TOSCANA, ENTRO 60 GG DALLA DATA DI NOTIFICA, O RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 GG DECORRENTI SEMPRE DALLA STESSA DATA DI NOTIFICA.

F. A.T.I.
POLITECNICA - SEPI

Ing. GIOVANNI ROMITI

IL DIRIGENTE
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
DOTT. ALFIO DONATTI



- () LA PRESENTE CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA E' STATA RITIRATA DAL SIG. LANDI LAURA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO C.I.A.C. 115504 30.1.98 (Fi) IN DATA 27 SET. 2001
- () LA PRESENTE CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA E' STATA INVIATA IN DATA CON PROT. N. AL SIG.

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA CONSEGNA O ALLA SPEDIZIONE

[Handwritten signature]