

consiglio a fianco di versamento
versazione alla pubblica deve essere
dei D.P.R. 31 Marzo 1961, n. 521).
La ricevuta il cartellino non è valida se non
portare numerato o il bollo se non

Il Cassiere
Mod. I Serie III
Tip. Com. Mod. 20/1

Ufficio
Ricerca

COMUNE DI FIRENZE
REPARTIZIONE IX - URBANISTICA, LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

1974

Progetto N.

Registro d'Ufficio N. 100.74

Registro Generale N.

4322

41667

IL COMMISSARIO SINDACO

Vista la domanda avanzata dal Signor

S.a.S. Gestione Beni Immobili -

Visto il parere in data N. della Commissione
per l'applicazione dei Regolamenti Edilizi e d'Igiene;

Visto 28.10.74

2303

Visto

Il N.º dell'Ufficiale Sanitario in data 10.12.74-

Magnifico 24- in conformità ai disegni allegati ed approvati in data
12.11.74-

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente all'osservanza delle norme tutte contenute nei vigenti regolamenti: Edilizio, d'Igiene e di Polizia, norme che s'intendono trascritte per intero e fra le quali si ricordano specialmente le seguenti:

a) Obbligo da parte degli interessati di far trovare in ogni momento a disposizione dei funzionari incaricati della verifica il presente permesso e i disegni allegati.

b) Ogni stabile sia di civile abitazione che rurale deve essere munito di acqua potabile dell'Acquedotto comunale ottenuta in base a regolare concessione ed ove questo manchi, di acqua proveniente da pozzi che presentino le dovute garanzie igieniche constatate anche a seguito dei necessari esami di laboratorio sopra l'acqua, i cui campioni devono essere prelevati a cura della Direzione d'Igiene del Comune. La spesa per gli esami e per il trasporto dei campioni, è a carico degli interessati.

c) La finestra di ogni ambiente di abitazione non deve mai avere una superficie inferiore ad 1/9 della superficie del pavimento ed in ogni caso, non minore a partire dal pavimento. Le finestre dei bagni e delle latrine non devono mai avere una superficie inferiore a mq. 0,60; per le case coloniche, però, la finestra della latrina potrà avere la superficie minima di mq. 0,25.

d) Quando nella strada ove la licenza è rilasciata manchi la fognatura stradale o questa non sia adatta a ricevere rifiuti delle fosse biologiche o manchi la canalizzazione dell'Acquedotto Comunale, il poro netto dovrà essere costruito a tenuta. Tanto nella costruzione di questi quanto per quello dei pozzi del tipo biologico dovranno essere accuratamente osservate le norme contenute nell'art. 103 del regolamento d'Igiene.

Inoltre la licenza s'intende rilasciata sotto l'osservanza anche delle seguenti condizioni:

i - RINUNCIA AL DIRITTO DI OPPOSIZIONE O PRETESA DI INDENNITÀ - Il rilascio della licenza, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendersse eseguire per migliorare le condizioni di strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcuna indennità, salvo quanto



il Comune nei confronti del rischio, dei servizi ecc., delle strade e di indennità, salvo quanto

2 - EVENTUALI ERRORI O DISCORDANZE CONTENUTE NEI DISEGNI DI PROGETTO - La licenza viene rilasciata ed è di ritenersi valida soltanto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3 - IMPEGNO ALL'OSSEVRANZA DELLE NORME DI BUONA ESECUZIONE DEI LAVORI - I titolari della licenza, il direttore dei lavori, l'impresa costruttrice sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni regolamentari e di legge e delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO - Indipendentemente dalla dichiarazione d'esecuzione o meno di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa costruttrice, s'impegnano in solido col ritiro della stessa alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio contenute nelle disposizioni di legge.

Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di denunciare alla Prefettura, prima del loro inizio le opere in cemento armato comprese quelle per la costruzione delle travette, dei solai brevetti anche del sistema misto in cotto e in cemento armato e di mantenere nei cantieri dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inciòsco delle parti in costruzione, dati, bollettini e firmati dal progettista e controfirmati, colla data di consegna della copia di questi alla Prefettura, dal Direttore dei lavori dal costruttore.

5 - ALLINEAMENTI STRADALI E DATI ALTIMETRICI - La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti alla Repartizione IX - Divisione Strade - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

6 - EVENTUALI RETTIFICHE STRADALI - CONTRIBUTO STRADALE - La licenza s'intende rilasciata alle costruzioni che con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici di cui al precedente art. 5, il Comune non assume le relative imprese, sia circa l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia circa la costruzione della fognatura là dove questo manchi o sia defettosa, sia circa la costruzione della strada stessa, ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo quando verrà eseguita saranno applicate le disposizioni di legge e di piano regolatore il titolare della presente licenza si obbliga pertanto al pagamento del contributo relativo all'attuazione del piano regolatore in conformità delle disposizioni di legge.

7 - COSTRUZIONE DI INFERRIATE - Le inferriate di qualsiasi specie che devono essere poste sopra il davanzale delle finestre ad una altezza inferiore a m. 2,10 (misurati dal dietro marciapiede) devono avere un aggetto non maggiore di cm. 6 misurati dal vivo del muro di facciata e compresa la grossezza del ferro. Quelle invece che risulteranno ad una altezza superiore a m. 2,10 non potranno avere un aggetto (compresa la grossezza del ferro).

8 - CONDOTTI DI SCARICO AL FOGNONE STRADALE - Per la costruzione di condotti di scarico per introdurre le acque fluviali, luride e reflue nella fognatura stradale è obbligo di presentare apposita domanda osservando le prescrizioni che verranno date nella speciale licenza e pagando preventivamente le relative indennità per sopraluoghi occorrenti e le tasse di occupazione di suolo pubblico. Prima di far ricoprire i condotti di scarico è obbligo del proprietario di avvertire la Repartizione IX per gli opportuni accertamenti. La mancanza di tale sopraluogo obbliga il titolare della licenza a far riaprire lo scavo effettuato per le verifiche del caso.

9 - COSTRUZIONI DI SCAVI E DI PONTI SU STRADE COMUNALI - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede. Qualora il fabbricato prospetti su vie o piazze ove esistono linee tranviarie il costruttore è obbligato a costruire ponti di servizio in modo che, oltre a non oltrepassare la larghezza del marciapiede, essi risultino ad una distanza non minore di m. 1,20 (uno e venti) dalla più prossima rotaia.

Nel caso di attraversamento dei binari con scavi per costruzione di condutture, il costruttore è obbligato a prendere accordi con l'azienda che gestisce il servizio tranviario, sollevando il Comune libero ed indenne da qualsiasi danno o presunzione di danni che dalla licenza rilasciata ne possa

i lavori vengano eseguiti da Ditta da lui designata.

11 - **OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ED AREA PUBBLICA** - Quando vi è occupazione di suolo od area pubblica non può esser fatta senza che in precedenza, sia stato effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto alla Tesoreria Comunale.

12 - **DIRITTO DI AFFISSIONE** - Il Comune di Firenze si riserva, esclusivamente e gratuitamente il diritto dell'uso per l'affissione dei manifesti, l'esposizione di cartelli e di iscrizioni di natura pubblicitaria delle pareti delle armature, stecconati ecc. autorizzati colla presente licenza, senza che re nessuna preventiva autorizzazione.

13 - **DENUNZIA DI COPERTURA E DI ULTIMAZIONE DI LAVORI** - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica della copertura del fabbricato non appena questa è stata effettivamente ultimata in ogni sua parte. È fatto pure obbligo di denunciare per iscritto l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso, entro tre giorni dalla data di ultimazione di questi.

14 - **IMPIANTI DI MACCHINARIE MOTORI** - Per l'eventuale impianto di macchinari o motori di qualsiasi genere e specie dovrà essere presentata se parata domanda con disegni in doppia copia e regolarmente bollati.

Quando nella occupazione di suolo pubblico ecc. occorrerà sia giustificata una variante di misura o di titolo questa non potrà essere concessa altro che in seguito a nuova domanda scritta.

15 - **PROROGHE** - Potranno essere prorogate le licenze che restino invariate, purché dai concessionari venga fatta richiesta alla Repartizione IX - Urbanistica, Lavori e Servizi Pubblici, almeno tre giorni prima della scadenza con domanda in carta bollata con allegata licenza che va a scadere.

I richiedenti di una licenza e delle proroghe di licenza dovranno munirsi presso la CASSA di una ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dello importo del bollo della licenza, ed esibirla e consegnarla alla Divisione Urbanistica della Repartizione IX rispettivamente all'atto della presentazione della domanda e del ritiro del permesso stesso.

16 - **TASSE EDILIZIE** - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per l'esame dei progetti per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, per le constatazioni di avvenuta copertura ecc.

17 - **TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** - I lavori dovranno essere ultimati entro il periodo di validità della licenza.

18 - **LIMITAZIONE ALLA PRESENTE LICENZA** - La presente licenza viene rilasciata senza pregiudizio di terzi che avessero interesse a reclamare effetti di detta proprietà comunale. La costruzione dei terrazzini, tettoie penelli od altre parti in aggetto sul suolo pubblico, non potrà essere iniziata fino a che non sia stata corrisposta al Comune la tassa di occupazione di aria pubblica secondo i vigenti regolamenti.

19 - L'occupazione di suolo pubblico è concessa e subordinata a tutte le norme e condizioni contenute nel vigente Regolamento per la tassa sulle occupazioni di spazi ed aree pubbliche.

20 - **Spazi esclusi da ogni forma di abitazione i locali del piano ammezzato e quelli del piano soffitte privi di altezza regolamentare e quelli privi di assazione ed illuminazione (finestre) regolamentari.**

22 - I locali a piano terra abbiano un'altezza minima non inferiore a ml. 2,80.

23 - Entro tre giorni dalla data di inizio dei lavori dovrà esserne data comunicazione all'Amministrazione, in carta legale, per gli opportuni accertamenti.

DODICI -

Validità della presente licenza: mesi

La presente licenza autorizza all'occupazione di mq. di
per giorni con
per giorni e di mq. di con

La durata dell'occupazione decorre dal giorno del ritiro della presente licenza e scadrà in ogni modo col termine assegnato per la validità della licenza stessa.

A di

L'Ingegnere Capo del Comune

IL SINDACO

REPARTIZIONE IX URBANISTICA LAVORI E SERVIZI PUBBLICI Divisione I

Pagata la tassa relativa alle occupazioni sopra indicate, come da bolletta N. e rimborsato il bollo governativo come da ricevuta N. Registro N.

Il richiedente ha ritirato la licenza oggi il

L'impiegato incaricato alla consegna

