

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice:D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 76 Particella: 55 Sub.: 501

INTESTATO

1	UNIONCAMERE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA TOSCANA "UNIONCAMERE TOSCANA" sede in FIRENZE (FI)	84000730485*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	55 191 409	501 501 500	2		A/10	6	29 vani	Totale: 903 m²	Euro 15.127,02	DEMOLIZIONE PARZIALE del 08/05/2020 Pratica n. FI0040552 in atti dal 11/05/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 15853.1/2020)	
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 55
Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 191
Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 409

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIONCAMERE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA TOSCANA "UNIONCAMERE TOSCANA" sede in FIRENZE (FI)	84000730485*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2023 Pubblico ufficiale MONTANO ROSANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 65705 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 35310.1/2023 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/12/2023	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Situazione degli intestati dal 08/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UTC IMMOBILIARE E SERVIZI - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in FIRENZE (FI)	05174060482*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CUDIA ERNESTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26464 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 1763.1/2007 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 22/01/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	409 191 55	500 500	2		A/10	6	27 vani	Totale: 789 m²	Euro 14.083,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	55 409 191	500 500	2		A/10	6	27 vani		Euro 14.083,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2014 Pratica n. FI0112442 in atti dal 05/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37408.1/2014)
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	55 191 409	500 500	2		A/10	6	27 vani		Euro 14.083,78	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/07/2013 Pratica n. FI0189587 in atti dal 05/07/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 103945.1/2013)	
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	191 55 409	500 500	2		A/10	5	24,5 vani		Euro 10.945,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 Pratica n. FI0085882 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7216.1/2005)	
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	191 55 409	500 500	2		A/10	5	24,5 vani		Euro 10.945,01	VARIAZIONE del 01/04/2004 Pratica n. FI0085693 in atti dal 01/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5576.1/2004)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Indirizzo		VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-S1			
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UTC IMMOBILIARE E SERVIZI - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in FIRENZE (FI)	05174060482*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/05/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CUDIA ERNESTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26464 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 1763.1/2007 Reperto PI di FIRENZE in atti dal 22/01/2007	

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CSF IMMOBILIARE S.R.L.sede in FIRENZE (FI)	05174060482*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/04/2004 Pratica n. FI0085693 in atti dal 01/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5576.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	55 191	500 500	2		A/10	5	29 vani		Euro 12.955,32 L. 25.085.000	VARIAZIONE del 21/11/2000 Pratica n. 37253 in atti dal 31/01/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 655346.1/2000)
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 38757 del 01/02/2001				Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: rettifica classamento proposto									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	191 55	500 500	2		A/10	2	30 vani		L. 16.350.000	VARIAZIONE del 21/11/2000 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 13151.1/2000)	
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	55 191	500 500								VARIAZIONE del 11/05/1978 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 RISTRUTTURAZIONE (PREALLINEAMENTO) (n. 14558.1/1978)
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1									
Notifica						Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CSF IMMOBILIARE S.R.L.sede in FIRENZE (FI)	05174060482*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2003 Pubblico ufficiale GUNNELLA VINCENZO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 29957 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 97.1/2004 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 07/01/2004	

Situazione degli intestati dal 12/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZO IL MAGNIFICO L.N.A. SRLsede in FIRENZE (FI)	03540520487*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/12/2000 Pubblico ufficiale GUNNELLA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 25727 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 99999 registrato in data 20/12/2000 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 18130.1/2001 - Pratica n. 74558 in atti dal 01/03/2001	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Situazione degli intestati dal 11/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZO IL MAGNIFICO DI CAPPELLI STEFANO E C SASsede in FIRENZE (FI)	03540520487*	(1) Proprieta' fino al 12/12/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/1978 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 RISTRUTTURAZIONE (PREALLINEAMENTO) (n. 14558.1/1978)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	P	1978	14558								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 20/04/1978 in atti dal 13/10/1987 VDE (n. 14558/1978)	
Indirizzo			VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24									
Notifica						Partita		101459		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: da verificare									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZO IL MAGNIFICO DI CAPPELLI STEFANO E C SASsede in FIRENZE (FI)	03540520487*	(1) Proprieta' fino al 11/05/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/1984 Pubblico ufficiale CANTUCCI ELENA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 23066 Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 14618 registrato in data 03/12/1984 - Voltura n. 4133.1/1985 in atti dal 09/09/1994	

Situazione degli intestati dal 20/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORTESE GESTIONE BENI IMMOBILI S.A.S.CON SEDE IN FIRENZE		fino al 13/11/1984
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 20/04/1978 - VDE Voltura n. 14558/1978 in atti dal 13/10/1987	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 76 Particella 55 ; Foglio 76 Particella 191 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Direzione Provinciale
di Firenze**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 11/05/2020

Ora: 12.30.54

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FI0040552	Comune di FIRENZE (Codice: I1AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000ALX2X4		
Operatore: MGLDNC	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		76	55	500								
			76	191	500								
			76	409									
2	C		76	55	501	VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24, p. S1-T, 1-2	002	A10	06	29	903	15.127,02	
			76	191	501								
			76	409	500								

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Firenze
Via Lorenzo Il Magnifico _____

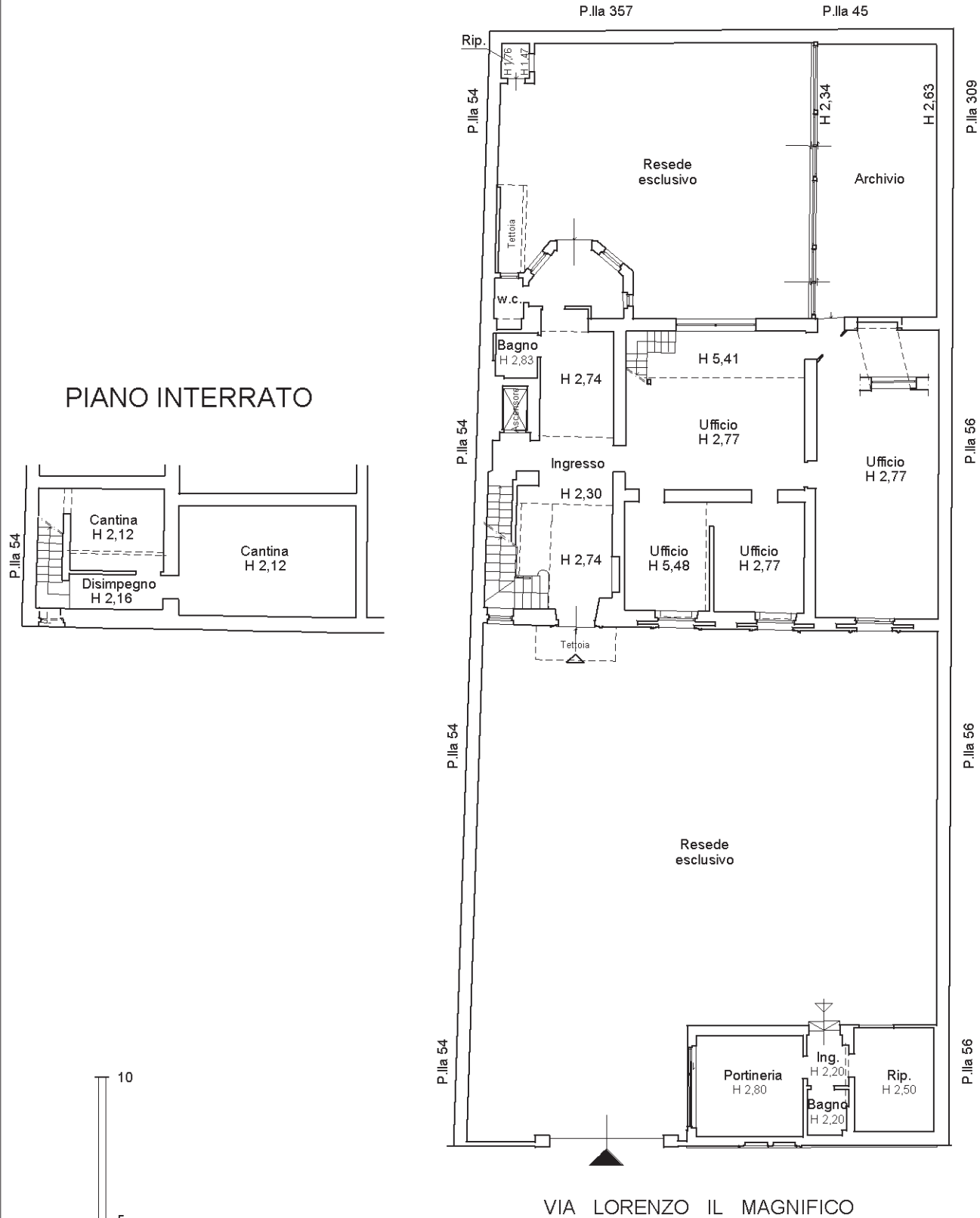
civ. 24

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 76
Particella: 55
Subalterno: 501

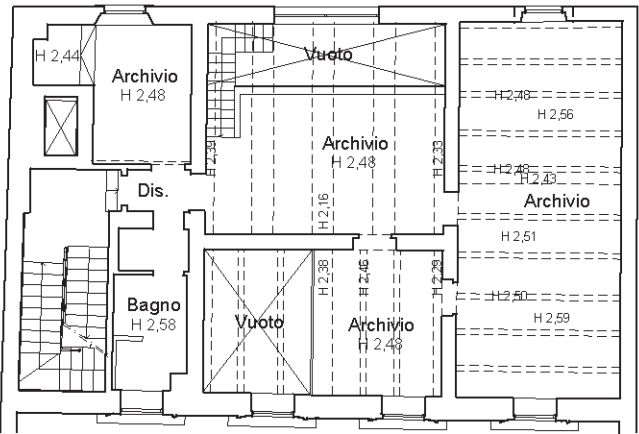
Compilata da:
Pieri Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 5077

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

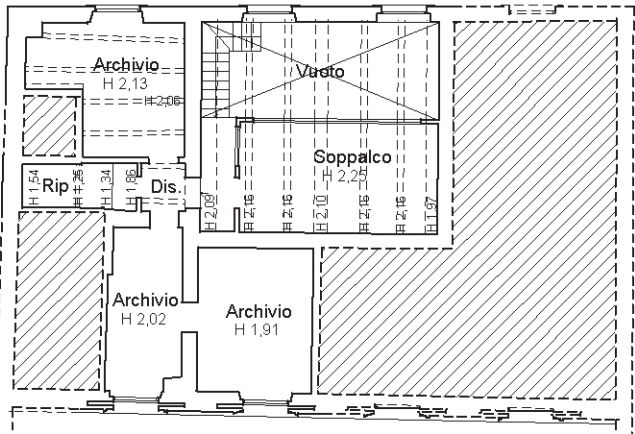
PIANO TERRENO



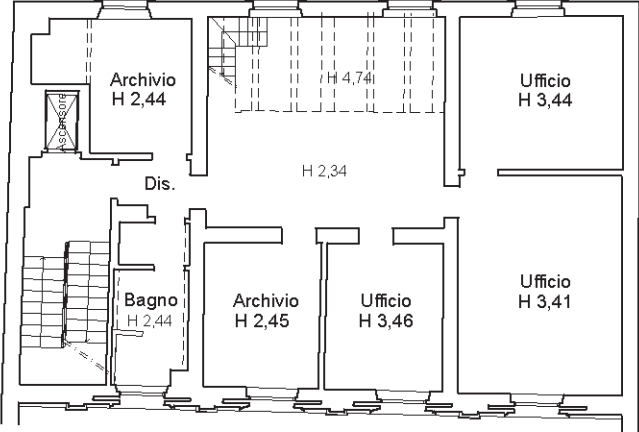
PIANO AMMEZZATO
FRA PIANO TERRENO E PRIMO



PIANO AMMEZZATO
FRA PIANO PRIMO E SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

