

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FIRENZE (Codice:D612)     |
| Catasto Fabbricati          | Provincia di FIRENZE                |
|                             | Foglio: 76 Particella: 55 Sub.: 501 |

#### INTESTATO

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| 1 UNIONCAMERE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA TOSCANA "UNIONCAMERE TOSCANA" sede in FIRENZE (FI) | 84000730485* | (1) Proprieta' 1/1 |
|--|--------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 11/05/2020

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |                  |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|---|------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|-------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella       | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale       | Rendita           |  |
| 1           |                     | 76<br>191<br>409                                | 55<br>501<br>500 | 501 | 2                   |            | A/10      | 6      | 29 vani     | Totale: 903 m <sup>2</sup> | Euro 15.127,02    | DEMOLIZIONE PARZIALE del 08/05/2020 Pratica n. FI0040552 in atti dal 11/05/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 15853.1/2020) |
| Indirizzo   |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2 |                  |     |                     |            |           |        |             |                            |                   |  |
| Notifica    |                     | Partita   |                  |     |                     |            |           |        |             |                            |                   |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)   |                  |     |                     |            |           |        |             |                            |                   |  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 55

Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 191

Codice Comune D612 - Foglio 76 - Particella 409

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/11/2023

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1                        | UNIONCAMERE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA TOSCANA "UNIONCAMERE TOSCANA" sede in FIRENZE (FI) | 84000730485*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | Atto del 29/11/2023 Pubblico ufficiale MONTANO ROSANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 65705 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 35310.1/2023 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/12/2023 |                       |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

## **Situazione degli intestati dal 08/05/2020**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1                        | UTC IMMOBILIARE E SERVIZI - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in FIRENZE (FI) | 05174060482*  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2023 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CUDIA ERNESTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26464 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 1763.1/2007<br>Reparto PI di FIRENZE in atti dal 22/01/2007 |                                       |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015**

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2014

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2013

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |                           |                    | DATI DI CLASSAMENTO |            |             |          |                |                      |                       | DATI DERIVANTI DA  |  |
|-------------|---------------------|---|---------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|--|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella                | Sub                | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria   | Classe   | Consistenza    | Superficie Catastale | Rendita               |  |  |
| <b>1</b>    |                     | <b>76</b>                                       | <b>55<br/>191<br/>409</b> | <b>500<br/>500</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/10</b> | <b>6</b> | <b>27 vani</b> |                      | <b>Euro 14.083,78</b> | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/07/2013 Pratica n. FI0189587 in atti dal 05/07/2013<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 103945.1/2013) |  |
| Indirizzo   |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano S1-T - 1-2 |                           |                    |                     |            |             |          |                |                      |                       |  |  |
| Notifica    |                     | Partita   |                           |                    |                     |            |             |          |                |                      |                       |  |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)   |                           |                    |                     |            |             |          |                |                      |                       |  |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |                           |                    | DATI DI CLASSAMENTO |            |             |          |                  |                      |                       | DATI DERIVANTI DA  |  |
|-------------|---------------------|---|---------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|----------|------------------|----------------------|-----------------------|--|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella                | Sub                | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria   | Classe   | Consistenza      | Superficie Catastale | Rendita               |  |  |
| <b>1</b>    |                     | <b>76</b>   | <b>191<br/>55<br/>409</b> | <b>500<br/>500</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/10</b> | <b>5</b> | <b>24,5 vani</b> |                      | <b>Euro 10.945,01</b> | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 Pratica n. FI0085882 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7216.1/2005) |  |
| Indirizzo   |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-S1   |                           |                    |                     |            |             |          |                  |                      |                       |  |  |
| Notifica    |                     | Partita   |                           |                    |                     |            |             |          |                  |                      |                       |  |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                           |                    |                     |            |             |          |                  |                      |                       |  |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2004

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |           |                           |                    | DATI DI CLASSAMENTO |            |             |          |                  |                      |                       | DATI DERIVANTI DA   |  |
|----------|---------------------|-----------|---------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|----------|------------------|----------------------|-----------------------|---|--|
|          | Sezione Urbana      | Foglio    | Particella                | Sub                | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria   | Classe   | Consistenza      | Superficie Catastale | Rendita               |   |  |
| <b>1</b> |                     | <b>76</b> | <b>191<br/>55<br/>409</b> | <b>500<br/>500</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/10</b> | <b>5</b> | <b>24,5 vani</b> |                      | <b>Euro 10.945,01</b> | VARIAZIONE del 01/04/2004 Pratica n. FI0085693 in atti dal 01/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5576.1/2004) |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

|             |   |
|-------------|---|
| Indirizzo   | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-S1 |
| Notifica    | Partita   |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/12/2006

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1                        | UTC IMMOBILIARE E SERVIZI - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in FIRENZE (FI) | 05174060482*  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/05/2020 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale CUDIA ERNESTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26464 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 1763.1/2007<br>Reparto PI di FIRENZE in atti dal 22/01/2007 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 01/04/2004

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                            | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 1                        | CSF IMMOBILIARE S.R.L.sede in FIRENZE (FI) | 05174060482*  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/12/2006 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | VARIAZIONE del 01/04/2004 Pratica n. FI0085693 in atti dal 01/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5576.1/2004) |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | <b>DATI DERIVANTI DA</b>        |   |
|----|---------------------|--------|------------|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub        | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                         |   |
| 1  |                     | 76     | 55<br>191  | 500<br>500 | 2                   |            | A/10      | 5      | 29 vani     |                      | Euro 12.955,32<br>L. 25.085.000 | VARIAZIONE del 21/11/2000 Pratica n. 37253 in atti dal 31/01/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 655346.1/2000) |

|             |  |
|-------------|--|
| Indirizzo   | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1    |
| Notifica    | Notifica in corso con protocollo n. 38757 del 01/02/2001 |
| Annotazioni | di stadio: rettifica classamento proposto                |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2000

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub        | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1           |                     | 76  | 191<br>55  | 500<br>500 | 2                   |            | A/10      | 2      | 30 vani     |                      | L. 16.350.000     | VARIAZIONE del 21/11/2000 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 13151.1/2000) |
| Indirizzo   |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1 |            |            |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica    |                     | Partita   |            |            |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)         |            |            |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2000

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub        | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |   |
| 1         |                     | 76  | 55<br>191  | 500<br>500 |                     |            |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 11/05/1978 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 RISTRUTTURAZIONE (PREALLINEAMENTO) (n. 14558.1/1978) |
| Indirizzo |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1 |            |            |                     |            |           |        |             |                      |                   |   |
| Notifica  |                     | Partita   |            |            |                     |            |           |        |             |                      |                   |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/12/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                            | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1                 | CSF IMMOBILIARE S.R.L.sede in FIRENZE (FI) | 05174060482*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 01/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |  | Atto del 22/12/2003 Pubblico ufficiale GUNNELLA VINCENZO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 29957 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 97.1/2004 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 07/01/2004 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 12/12/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---|--|---------------------------------------|
| 1                 | LORENZO IL MAGNIFICO L.N.A. SRLsede in FIRENZE (FI) | 03540520487*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |   | Atto del 12/12/2000 Pubblico ufficiale GUNNELLA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 25727 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 99999 registrato in data 20/12/2000 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 18130.1/2001 - Pratica n. 74558 in atti dal 01/03/2001 |                                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

#### Situazione degli intestati dal 11/05/1978

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | LORENZO IL MAGNIFICO DI CAPPELLI STEFANO E C SASsede in FIRENZE (FI)  | 03540520487*   | (1) Proprieta' fino al 12/12/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 11/05/1978 Pratica n. 655346 in atti dal 21/11/2000 RISTRUTTURAZIONE (PREALLINEAMENTO) (n. 14558.1/1978) |                |                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/1978

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---|
|             | Tipo                | Anno                           | Protocollo | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |   |
| 1           | P                   | 1978                           | 14558      |                     |            |           |        |             |                      | ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 20/04/1978 in atti dal 13/10/1987 VDE (n. 14558/1978) |
| Indirizzo   |                     | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24 |            |                     |            |           |        |             |                      |   |
| Notifica    |                     | Partita 101459 Mod.58 -        |            |                     |            |           |        |             |                      |   |
| Annotazioni |                     | di stadio: da verificare       |            |                     |            |           |        |             |                      |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/11/1984

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | LORENZO IL MAGNIFICO DI CAPPELLI STEFANO E C SASsede in FIRENZE (FI)   | 03540520487*   | (1) Proprieta' fino al 11/05/1978 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 13/11/1984 Pubblico ufficiale CANTUCCI ELENA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 23066 Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 14618 registrato in data 03/12/1984 - Voltura n. 4133.1/1985 in atti dal 09/09/1994 |                |                                   |

#### Situazione degli intestati dal 20/04/1978

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | CORTESE GESTIONE BENI IMMOBILI S.A.S.CON SEDE IN FIRENZE                                    |                | fino al 13/11/1984    |
| DATI DERIVANTI DA | ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 20/04/1978 - VDE Voltura n. 14558/1978 in atti dal 13/10/1987 |                |                       |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 76 Particella 55 ; Foglio 76 Particella 191 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

|                                |   |                             |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| Protocollo n.: FI0040552       | Comune di FIRENZE (Codice: I1AA)              | Ditta n.: 1 di 1            |
| Codice di Riscontro: 000ALX2X4 | Unità a destinazione ordinaria n.: 1          | Unità in variazione n.: -   |
| Operatore: MGLDNC              | Unità a dest.speciale e particolare n.: -     | Unità in costituzione n.: 1 |
|                                | Beni Comuni non Censibili n: -                | Unità in soppressione n.: 1 |
|                                | Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE |                             |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |  |  |  |  |  |  | Dati di classamento proposti |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                                   | ZC  | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita   | Rur |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|--|-----|------|-----|-------|----------|-----------|-----|
| 1     | S   |         | 76     | 55     | 500  |  |     |      |     |       |          |           |     |
|       |     |         | 76     | 191    | 500  |  |     |      |     |       |          |           |     |
|       |     |         | 76     | 409    |      |  |     |      |     |       |          |           |     |
| 2     | C   |         | 76     | 55     | 501  | VIA LORENZO IL MAGNIFICO n. 24, p. S1-T, 1-2 | 002 | A10  | 06  | 29    | 903      | 15.127,02 |     |
|       |     |         | 76     | 191    | 501  |  |     |      |     |       |          |           |     |
|       |     |         | 76     | 409    | 500  |  |     |      |     |       |          |           |     |

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Firenze

## Planimetria

Dichiarazione protocollo n.  
Comune di Firenze  
Via Lorenzo Il Magnifico

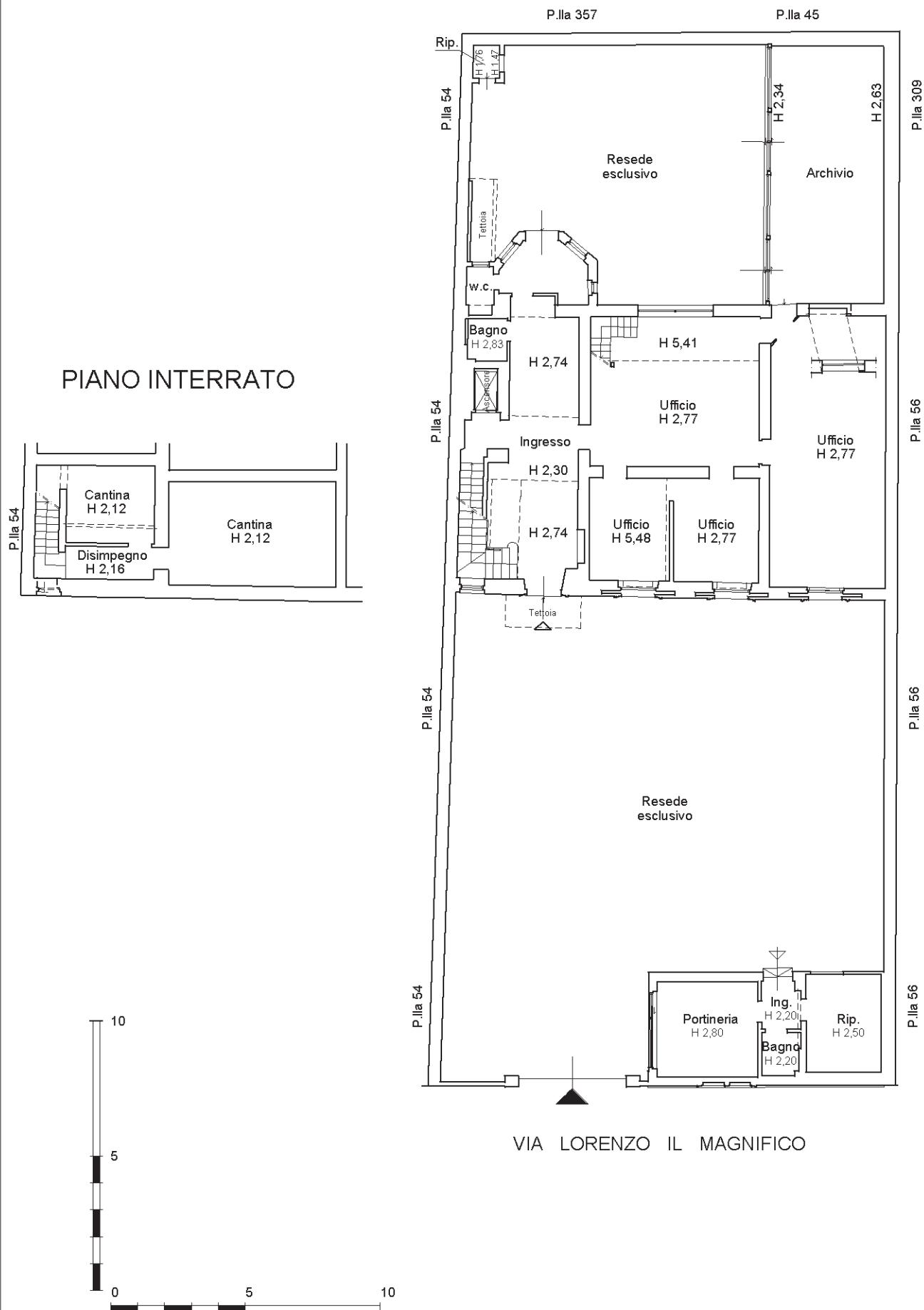
civ. 24

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 76  
Particella: 55  
Subalterno: 501

Compilata da:  
Pieri Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Firenze

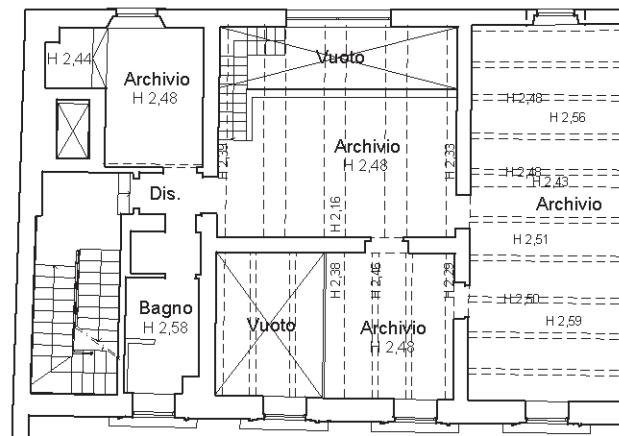
N. 5077

## PIANO TERRENO

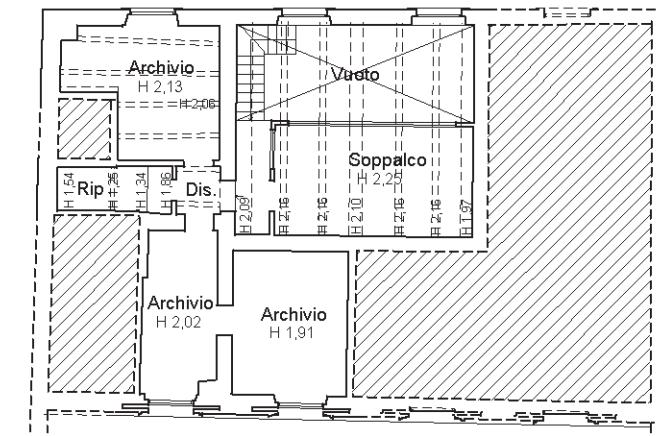


PIANO INTERRATO

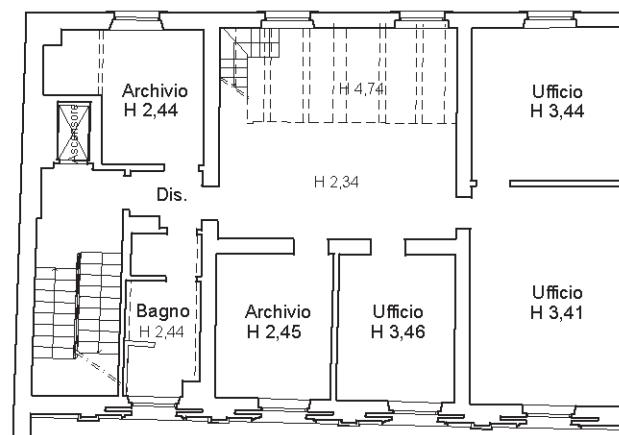
## PIANO AMMEZZATO FRA PIANO TERRENO E PRIMO



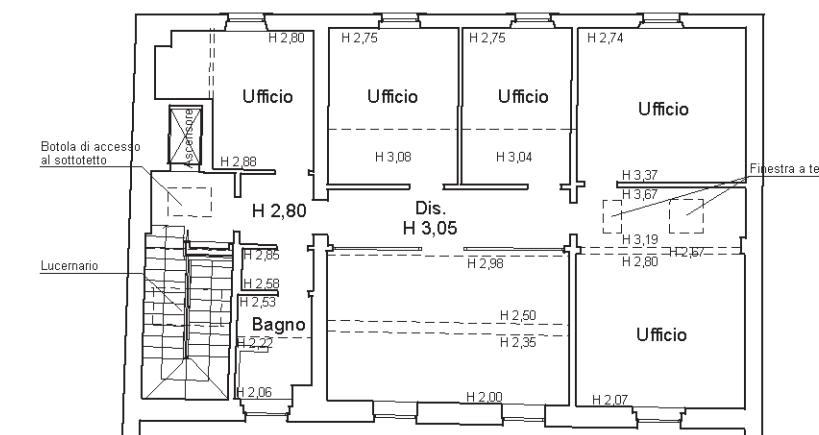
## PIANO AMMEZZATO FRA PIANO PRIMO E SECONDO



## PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO

