



ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 30/05/2025

<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 42 DEL 30/05/2025**

**OGGETTO: Proroga tecnica ex art. 20 – comma 11 – del D. lgs. 36/2023 Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” per i servizi di manutenzione degli impianti e di pulizia e igiene ambientale.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto l’art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Atteso che con determinazione del Segretario Generale n. 23 del 12.03.2021 è stato tra l’altro stabilito:

- 1) Di aderire alla Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” della durata di 4 anni per l’assegnazione della fornitura dei seguenti servizi:
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;
  - b) servizio di manutenzione dell’impianto di climatizzazione;
  - c) servizio di manutenzione dell’impianto antincendio;
  - d) servizio di manutenzione dell’impianto elevatore;
  - e) servizio di manutenzione dell’impianto di allarme;
  - f) servizio di manutenzione dell’impianto elettrico;
  - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;

Considerato che l’adesione suddetta avrà scadenza al 31.05.2025;

Accertata la necessità per l’ente di avvalersi con continuità dei servizi sopra indicati;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. recante il “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto l’art. 1 – comma 449 - della Legge 27.12.2006, n. 296, come modificato dall’art. 7, comma 1, del D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012, il quale prevede che le camere di commercio possono ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;



Visto l'art. 1 – comma 450 - della Legge 27.12.2006, n. 296 e s.m.i., il quale stabilisce che, fermo restando quanto previsto al suddetto comma 449, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Accertato che non vi sono convenzioni CONSIP attive relative alla prestazione dei servizi oggetto del presente provvedimento;

Considerato altresì che non risultano convenzioni con bando pubblicato o aggiudicate, per cui non è possibile stimare una data di attivazione del nuovo F.M.;

Richiamato l'art. 120 – comma 11 – del D. lgs. 36/2023 laddove prevede che *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”*;

Vista la nota del 14.05.2025 con la quale Unioncamere Toscana ha chiesto al R.T.I. L'Operosa spa, fornitore dei servizi nell'ambito della convenzione CONSIP Facility Management 4 Lotto 6, la disponibilità alla prosecuzione del contratto alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per il periodo di 1 anno, a decorrere dal 01.06.2025;

Preso atto che con nota prot. 1183 del 20.05.2025 il suddetto fornitore ha comunicato di accettare la richiesta di proroga tecnica alle medesime condizioni vigenti;

## DETERMINA

- 1) Di procedere alla proroga tecnica per il periodo di un anno, a decorrere dal 01.06.2025 e fino al 31.05.2026, in favore di R.T.I. L'Operosa s.p.a. – codice fiscale 04269490266 alle medesime condizioni economiche e contrattuali stabilite nella Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” della fornitura dei seguenti servizi:
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;



- b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
  - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
  - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore;
  - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme;
  - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
  - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;
- 2) Di prenotare nel budget 2025 le risorse necessarie al sostenimento dei costi previsti per i servizi in oggetto;
- 3) Di prevedere nel budget del successivo anno 2026 le risorse necessarie al sostenimento dei costi per i servizi in oggetto;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Mario Del Secco)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 23 ter D.lgs. 82/2005)